

Dom wolnostojący - Bonin Bonin

Dom na sprzedaż - Bonin, Bonin Las, Przedszkole, Szkoła Średnia, Ulica Osie, ul. Bonin

cena **525 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **213,91** pow. działki: **832,00 m²**
m²



Dom parterowy położony w Boninie.

Bonin to spokojna, zielona miejscowość położona w pobliżu Koszalina co zapewnia dogodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W okolicy znajdują się liczne tereny rekreacyjne oraz ścieżki rowerowe, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi.

Opis domu:

Parterowy, niepodpiwniczony o pow. 213,91m². Powierzchnia działki 832m². Dodatkowo właściciele korzystają z części działki nr 5/26, która należy do użytkownika wieczystego w postaci Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji.

W budynku wydzielono część mieszkalną składającą się z 4 pokoi, korytarza, spiżarni, łazienki, kuchni, przedsionka o pow. 119,02 m². Z przedsionka jest też wejście do części gospodarczej składające się z kotłowni, 4 pomieszczeń gospodarczych oraz korytarza. Wnętrza są utrzymane w dobrym stanie technicznym i regularnie poddawane bieżącym remontom.

Dodatkowym atutem jest wydzielona część usługowa o powierzchni ok. 94 m², która była wcześniej wykorzystywana przez właściciela do prowadzenia działalności. To świetna opcja dla osób planujących połączyć życie prywatne z pracą na miejscu - idealne pod biuro czy usługi rzemieślnicze.

Nieruchomość wyróżnia się również zadbanym, urokliwym ogródkiem z licznymi drzewkami owocowymi, takimi jak jabłoń, grusza, czereśnia i inne. To idealna przestrzeń do wypoczynku, relaksu na świeżym powietrzu, a także uprawy roślin czy własnych warzyw.

Dane techniczne:

Budynek z lat 60-70 tych XX w. Dom o solidnej konstrukcji został w pełni przekształcony na funkcjonalny dom jednorodzinny. Ogólny stan techniczny dobry, poddawany bieżącym remontem. Budynek wybudowany z cegły litej, ocieplony 10cm styropianem. Fundamenty - betonowe, ściany konstrukcyjne zewnętrzne - z pustaków żużlowo-betonowych szczelinowych typu Alfa oraz cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, docieplone płytami styropianowymi o gr 10cm. Ściany działowe - murowane z cegły dziurawki lub wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą na lepiku na gorąco. Okna dwuszybowe PCV, w części gospodarczej skrzydłowa, drewniana. Obróbki blacharskie - z blachy stalowej ocynkowanej, rynny pcv.

Media:

- budynek podłączony do sieci wodociągowej, energetycznej, odprowadzanie ścieków do sieci zdalnej
- ogrzewanie etażowe zasilane z pieca uniwersalnego na drewno, grzejniki panelowe. Tego typu ogrzewanie daje możliwość samodzielnego zarządzania ogrzewaniem i przyczynia się do niskich kosztów eksploatacji.
- podgrzewanie wody- bojler.

Lokalizacja:

Dojazd do posesji drogą gminną. Miejscowość Bonin położona jest ok. 10 km od centrum Koszalina, we wsi znajduje się szkoła podstawowa, szkoła rolnicza, Instytut Ziemniaka, duży zakład przemysłu stalowego, ośrodek hodowli roślin, pojedyncze zakłady przemysłowe, zabudowa wielorodzinna oraz jednorodzinna.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

informacje ogólne

Symbol	3403199	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	213, 91 m ²
Powierzchnia działki	832, 00 m ²	Rok budowy	1960

Standard

DOBRY

Materiał ścian

CEGLA

Cena 

525 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

1



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**