

Dom, 127 m2, Konikowo Konikowo Las, Przystanek Autobusowy, Szkoła Podsta

Dom na sprzedaż - Konikowo, Konikowo Las, Przystanek Autobusowy, Szkoła Podsta, ul. Radosna

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **126,75** pow. działki: **650,00 m²**
m²



UWAGA! PILNA SPREDAŻ - TERAZ NOWA NIŻSZA CENA 790.000 ZŁ !!!

Dom w stanie deweloperskim – przestronny, nowoczesny, gotowy na Twoje wykończenie!

Na sprzedaż wolnostojący dom parterowy z użytkowym poddaszem o pow. całkowitej 126,75m2, idealny dla osób ceniących przestrzeń i wygodę. Znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji tj. w Konikowie, w spokojnej i zielonej okolicy oddalonej od Koszalina o 3 km.

Prezentowana nieruchomość została wybudowana w roku 2024 i usytuowana jest na działce o powierzchni: 650 m2, kształtem zbliżonej do prostokąta. Na działce nie zabraknie też miejsca dla najmłodszych, gdzie z łatwością można umieścić piaskownicę, trampolinę, czy też zjeżdżalnię. Do nieruchomości doprowadzi nas droga

utwardzona, oświetlona prawie do końca dojazdu do nieruchomości.

Dom o przemyślanym układzie, z minimalną ilością skosów na poddaszu, co zapewnia maksymalne wykorzystanie przestrzeni. Wnętrze jasne, przestronne, z dużymi możliwościami aranżacyjnymi.

Budynek w typowym standardzie deweloperskim – solidne wykonanie, budowany dla siebie!

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER pow. użytkowa 74,70 m²

- wiatrołap 4,00 m²,
- kuchnia 9,50 m²,
- salon 25,50 m²,
- wc 2,00 m²,
- schody 4,00 m²,
- kotłownia 7,60 m²,
- garaż 17,20 m².

PODDASZE pow. użytkowa 51,40 m²

- hol 6,70 m²,
- pokój 12,20 m² (17,50m²),
- pokój 12,20 m² (17,50 m²),
- pokój 13,40 m² (17,50 m²),
- garderoba 2,40 m² (4,40 m²),
- łazienka 4,50 m² (8,90m²).

Media:

- woda: (studnia) wykonana podłączona,
- prąd: doprowadzony do budynku,
- gaz: doprowadzony do budynku,
- kanalizacja: zbiornik 10 m³. podłączony
- światłowód przy budynku
- instalacja przygotowana do podłączenia bramy wjazdowej

Stan deweloperski-szczegółowe informacje:

- dachówka ceramiczna Roben Piemont Grafit
- okna PCV 3 szyby firmy Okno Plast Prismatic 7 komorowe, kolor Antracyt, ciepłe parapety.
- drzwi podwalina ciepły montaż 2 zamki,
- brama Wiśniowski kolor Antracyt z napędem
- poddasze ocieplenie Celuloza, brak mostków termicznych
- ogrzewanie podłogowe: cały dół + cała góra,+ garaż
- piec gazowy dwufunkcyjny IMMERGAS + zasobnik wody 125 l
- tynki wewnętrzne gipsowe
- tynk położony ręcznie i jest odporny na działanie czynników atmosferycznych, a także hydrofobowy
- parapety powlekane ocynk
- styropian 20 cm
- elektryka w pełni wykonana wraz z białym montażem
- internet rozprowadzony do każdego pokoju
- światłowód
- instalacja przygotowana pod monitoring.

Dom po odbiorze, gotowy do wykończenia według własnego gustu i potrzeb.

Dom znajduje się w cichej i spokojnej okolicy. Otacza go zabudowa domów jednorodzinnych. W pobliżu nie zabraknie miejsc takich jak: przystanek autobusowy, szkoła, przedszkole, dyskont, kościół.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości!

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

informacje ogólne

Symbol	3403200	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	126, 75 m²
Powierzchnia działki	650, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DEWELOPERSKI
Cena 	790 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

1

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl