

ŚWINOUJŚCIE- PIĘKNY DOM W ZACISZNEJ OKOLICY

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Przytór

cena **2 200 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **150,00**
m²

pow. działki: **1 000,00**
m²



Oferta sprzedaży pięknego domu, położonego w spokojnej okolicy, a zarazem blisko centrum Świnoujścia. Oto istotne informacje na temat tej nieruchomości:

Lokalizacja:

- Dom znajduje się w spokojnej, malowniczej okolicy, jednocześnie tylko około 20 minut autem do centrum Świnoujścia.

- Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (linia autobusowa do centrum).

Powierzchnia i rozkład:

- Całkowita powierzchnia domu wynosi 150 metrów kwadratowych (parter) + 120 m² do zagospodarowania na piętrze. Projekt budowlany zakłada możliwość aranżacji dwóch niezależnych apartamentów na poddaszu z oddzielnymi łazienkami.

- Parter składa się z 3 pokoi, w tym: salonu z jadalnią i kominkiem, półotwartej - w pełni wyposażonej kuchni, sypialni z garderobą (20m²), drugiego pokoju (16m²) oraz salonu kąpielowego/łazienki z prysznicem, wc i bidetem oraz pralnią (16m²).

Stan techniczny:

- Dom nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.
- Jasny i przestronny, wpuszczający mnóstwo naturalnego światła.

Wyposażenie:

- Kuchnia w pełni wyposażona (lodówka, kuchnia gazowa, piekarnik).
- Mieszkanie idealne zarówno dla małej rodziny, jak i na wynajem.

Ogrzewanie i c.w.:

- Ogrzewanie panelami elektrycznymi na podczerwień.
- Kominiek z płaszczem wodnym + bojler elektryczny.

Potencjał inwestycyjny:

- Idealne dla inwestorów poszukujących obiektu do zamieszkania i pod wynajem krótko lub długoterminowy/ typu agroturystyka. Projekt budowlany zakłada możliwość aranżacji dwóch niezależnych apartamentów na poddaszu.
- Doskonałe miejsce do zamieszkania także dla dużej - wielopokoleniowej rodziny.

Dodatkowe atuty:

- Dom zbudowany na działce o powierzchni około 1000 m², z ogrodem, tarasem i miejscami parkingowymi.

Nieruchomość wyposażona w studnię głębinową, dostarczającą wodę ogrodową.

- Kilka minut jazdy autem od domu położona jest Marina Łunowo / Przystań Żeglarska Łunowo. Przystań dysponuje sześcioma pomostami, przy których znajduje się 60 miejsc postojowych dla łodzi do 8 m długości.

Prezentacja:

- Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację - oferta zasługuje na uwagę!

Adam Goślinowski

Kontakt w języku polskim, niemieckim i angielskim

Tel. +48 506 218 341

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin


Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	13622/MKN/DS-279115	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	150, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m ²
Rok budowy	2020	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Standard	BARDZO DOBRY	Cena 	2 200 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	---	-------	-------------------------------------

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl