



**Łukasz Chudziński**  
(Komfort nieruchomości)  
nr licencji: 20405

tel.: 511 260 740  
email: lukasz@komfort.nieruchomosci.pl

---

Mieszkanie, 2 pok., 42 m2, Szczecin Świerczewo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Świerczewo, ul. Ku Słońcu

cena **429 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,90 m<sup>2</sup>**

Tylko u nas!

Piękne mieszkanie 2-pokojowe na Świerczewie

Na sprzedaż jasne, ciepłe mieszkanie o powierzchni 41,9 m<sup>2</sup>, położone w spokojnej i zielonej dzielnicy Świerczewo.

Idealne dla osób ceniących komfort, świetną lokalizację oraz gotowe do wprowadzenia..

Mieszkanie mogą nabyć osoby z poza Uni europejskiej.

#### **Opis mieszkania:**

- Salon – przestronny, w pełni wyposażony, z wyjściem na balkon, gdzie można cieszyć się spokojem i zielenią.

- Sypialnia – funkcjonalna, z dużą szafą w zabudowie, idealną do przechowywania.
- Kuchnia – osobna, jasna, zapewniająca wygodę gotowania.
- Łazienka – świeżo po remoncie, nowoczesna i stylowa.
- Przedpokój – jasny i przestronny, wykończony w neutralnych kolorach.
- Piwnica – dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

#### **Dodatkowe atuty:**

- Wszystkie meble oraz wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostają w mieszkaniu – to nieruchomość gotowa do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.
- Wykończone w stonowanych, neutralnych barwach, co pozwala na dowolną aranżację.
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej – komfortowe i ekonomiczne rozwiązanie.
- Mieszkanie jest jasne, ciepłe i bardzo dobrze doświetlone.

#### **Lokalizacja:**

Świerczewo to spokojna, zielona dzielnica Szczecina, która oferuje doskonałe połączenia komunikacyjne z centrum miasta. W okolicy znajdują się sklepy, szkoły, tereny zielone i place zabaw – idealne miejsce do życia zarówno dla singli, par, jak i rodzin.

#### **Dla kogo?**

Mieszkanie dostępne również dla osób spoza Unii Europejskiej – bez konieczności uzyskania dodatkowych zezwoleń.

#### **Serdecznie zapraszam na prezentację!**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                |                                                                                        |                        |
|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | KMF26773       | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 2              | Powierzchnia całkowita                                                                 | 41, 90 m²              |
| Piętro         | 4              | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | 11                     |
| Standard       | DOBRY          | Ogrzewanie                                                                             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | WIEŻOWIEC      | Rok budowy                                                                             | 1978                   |
| Materiał ścian | WIELKA PŁYTA   | Balkon                                                                                 | ✓                      |
| Cena za m2     | 10 238, 66 PLN | Cena  | 429 000, 00 PLN        |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |                           |                         |           |
|-----------------|---------------------------|-------------------------|-----------|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA   |
| Liczba WC       | 1                         | Typ kuchni              | ODDZIELNA |
| Domofon         | ✓                         | Rodzaj okien            | PCV       |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA              | Czynsz administracyjny  |           |
| 550, 00 PLN     |                           |                         |           |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**