Marcin Ficek
(Patio Nieruchomości S.C.)
nr licencji: 6144

tel.: 608674542
email: ficek@patio.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 35 m2, Łukęcin

Mieszkanie na sprzedaż - Łukęcin, ul. Spacerowa

cena **599 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **35,18 m²**



Przedmiotem sprzedaży jest 2 pokojowy apartament położony w cichej i spokojnej miejscowości nadmorskiej w Łukęcinie.
Lokal znajduje się na parterze niskiego bloku w bardzo dobrym stanie technicznym - nowa elewacja , wymienione wszystkie instalacje, dach po remoncie. Całość położona na częściowo zalesionej i ogrodzonej działce zaledwie 350 metrów od morza i ok. kilometra od centrum Łukęcina.

Apartament w wysokim standardzie wykończenia o korzystnym układzie pomieszczeń.
Na powierzchnię użytkową apartamentu 35,18 składa się : salon z kuchnią w formie aneksu kuchennego z wyjściem na duży balkon / taras z widokiem na zieleń, oddzielna sypialnia z dużą szafą w zabudowie - także z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i toaletą. Całość zabudowy i wyposażenia pozostaje w cenie nieruchomości. W oknach żaluzje antywłamaniowe.

Świetne położenie mieszkania względem stron świata - wschodnie (sprzyja wypoczynkowi - słonecznie ale nie upalnie). W apartamencie ciepłą wodę i ogrzewanie zapewnia lokalna kotłownia gazowa. Czynsz do zarządcy w

kwocie 408 zł miesięcznie. Na parterze budynku ogólnie dostępna wózkownia i rowerownia. Przed obiektem gminne miejsca parkingowe - koszt wynajęcia na 3 miesiące sezonu dla właścicieli apartamentów to 50 złotych.

Apartament od wielu lat cyklicznie wynajmowany a klienci z Polski i z zagranicy chętnie wracają tu kolejny raz.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT21216	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 18 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	17 026, 72 PLN
Cena	599 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	26.08.2024	Czynsz administracyjny
408, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**