

Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Szczecin Niebuszewo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Niebuszewo, ul. Księcia Barnima Iii Wielkiego

cena **420 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 46 m2 składające się z 2 pokoi, osobnej kuchni, łazienki, przedpokoju oraz dwóch francuskich balkonów. Mieszkanie rozkładowe, dobrze oświetlone, w świetnej lokalizacji. Blisko komunikacja miejska. W pobliżu przepiękny Park Kasprowicza, Uniwersytet ZUT, sklepy. Mieszkanie na ten moment jest wynajmowane- możliwość kupienia z Najemcą.

**Opłaty:**

- czynsz administracyjny 727,30 zł (zimna i ciepła woda, ogrzewanie, śmieci, w tym 330 zł ogrzewanie)
- dodatkowo płatny prąd

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2\*rok): 91.89; EK - końcową (kWh/m2\*rok): 142.43; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2\*rok): 116.91; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2\*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 65.66;

For sale an apartment with an area of 46 m2 consisting of 2 rooms, a separate kitchen, bathroom, hall and two French balconies. The apartment is well-planned, well-lit, in a great location. Close to public transport. Nearby there is the beautiful Kasprowicz Park, the ZUT University and shops. The apartment is currently rented - possibility of purchasing with the tenant.

Fees:

- administrative rent PLN 727.30 (cold and hot water, heating, garbage, including PLN 330 for heating)
- additionally paid electricity

Please feel free to contact me!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                 |                                                                                          |                        |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | CIE24555        | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 2               | Powierzchnia całkowita                                                                   | 46, 00 m²              |
| Piętro         | 4               | Ilość pięter                                                                             | 4                      |
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK      | Rok budowy                                                                               | 1970                   |
| Materiał ścian | INNY            | Balkon                                                                                   | ✓                      |
| Cena za m2     | 9 130, 43 PLN   | Cena  | 420 000, 00 PLN        |

informacje dodatkowe

|                 |                           |                        |           |
|-----------------|---------------------------|------------------------|-----------|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE | Typ kuchni             | ODDZIELNA |
| Domofon         | ✓                         | Rodzaj okien           | PCV       |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA              | Czynsz administracyjny |           |
| 727, 30 PLN     |                           |                        |           |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**