

Obiekt, 3,300 m<sup>2</sup>, Szczecin Dąbie

**Obiekt na wynajem** - Szczecin, Dąbie

cena **80 000** zł

pow. całkowita: **3 300,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **6 438,00** m<sup>2</sup>



Na wynajem obiekt magazynowy z budynkiem biurowym o łącznej powierzchni ok. 3300 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Strefie Przemysłowej w prawobrzeżnej części Szczecina - dzielnicy Dąbie.

Nieruchomość przystosowana pod działalność magazynową, handlowo-usługową, biurową oraz przemysłową. W bezpośrednim sąsiedztwie inne obiekty komercyjne - hale, magazyny, hurtownie, biura oraz stacje benzynowe i przystanek komunikacji miejskiej.

Dogodny i łatwy dojazd do centrum Szczecina, portu morskiego, autostrady A6 czy trasy S3.

Oferowany obiekt składa się z:

- magazynów suchych o łącznej pow. 1606 m<sup>2</sup>;
- komór chłodniczych o łącznej pow. 1441 m<sup>2</sup>, w tym:
- komory wysokiego mrożenia (-23 °C) o pow. 577 m<sup>2</sup> i 287 m<sup>2</sup>,
- komora chłodnicza (0 °C) o pow. 320 m<sup>2</sup>,

- przedchłodnie plusowe (+ 8°C) o pow. 199 m2 i 58 m2;
- części socjalno-biurowej o pow. 237 m2,
- 3 ramp podjazdowych z dokami,
- 3 bram wjazdowych z poziomu "0".

Nieruchomość jest wyposażona m.in. w regały wysokiego składowania, monitoring, instalację alarmową, klimatyzację (część biurowa), Internet (światłowód).

Budynek socjalno-biurowy murowany.

Dach i ściany hali magazynowej wykonane z płyt warstwowych. Posadzka betonowa, bezpyłowa.

Obiekt znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym.

Część magazynowa oświetlana elektrycznie, natomiast część biurowa elektrycznie oraz naturalnie - duża ilość okien.

Dostępna wysoka moc przyłączeniowa (ok. 300 kW - własna trafostacja).

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Dostępne media: woda z ujęcia miejskiego, prąd, gaz oraz światłowód. Rodzaj kanalizacji - miejska.

Nieruchomość znajduje się na równej działce o powierzchni 6438 m2 z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Teren nieruchomości wyłożony płytami betonowymi, częściowo ogrodzony, z dużym placem umożliwiającym manewrowanie pojazdami ciężarowymi oraz zapewniającym wiele miejsc parkingowych. Idealnie przystosowany do prowadzenia firmy handlowo-usługowej, przeładunkowej (np. cross-docking) bądź transportowej.


Miesięczny koszt wynajęcia obiektu wynosi 80.000 zł (24,24 zł/m2) netto. Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za media (według zużycia).

Kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu (płatna jednorazowo).

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	OST20331	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	3 300, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	6 438, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2007	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena 	80 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------	-------------------------	----------

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)