



Wolno stojący, 264 m<sup>2</sup>, Międzyzdroje

**Dom na sprzedaż** - Międzyzdroje, ul. Ustronie Leśne

cena **1 549 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **263,54 m<sup>2</sup>** pow. działki: **679,00 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy dom wolnostojący położony w wyjątkowym miejscu. Nieruchomość znajduje się w Międzyzdrojach i graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym.

- Dom łącznie z garażem posiada 263,54m<sup>2</sup>
- 3 kondygnacje naziemne i jedna podziemna
- do zagospodarowania strych
- ogród 500m<sup>2</sup>
- 2 bramy wjazdowe na posesję
- budynek w stanie technicznym dobrym

Układ budynku:

- Piwnica łącznie z garażem: pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, łazienka gospodarcza
- Parter: salon z jadalnią, kuchnia, spiżarka, pokój, wc, korytarz, klatka schodowa, wyjście do ogrodu na taras

- Piętro: 4 pokoje, korytarz, łazienka
- Poddasze: nieużytkowe z możliwością adaptacji na dodatkową kondygnację (3-4 pokoje)

Instalacje w budynku to: woda, prąd, gaz, kanalizacja, ogrzewanie CO - piec na gaz z zasobnikiem.

Na uwagę zasługuje garaż który jest bardzo wysoki oraz posiada kanał. Na poziomie garażu mamy dostęp do pomieszczenia gospodarczego i łazienki

Dom ma piękne położenie, które można wykorzystać przerabiając budynek na mały pensjonat

Cena: 1.599..000zł

Opiekun Oferty:  
Jakub Sosinowicz

Biuro Nieruchomości Rogalscy  
ul. Wojska Polskiego 2a 72-600 Świnoujście

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|                                                                                          |                     |                       |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------|
| Symbol                                                                                   | 20/8816/ODS         | Rodzaj rynku          | WTÓRNY        |
| Rodzaj domu                                                                              | WOLNO STOJĄCY       | Liczba pokoi          | 6             |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 263, 54 m²          | Powierzchnia użytkowa | 263, 54 m²    |
| Powierzchnia działki                                                                     | 679, 00 m²          | Rok budowy            | 1992          |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                          | 2                   | Standard              | DOBRY         |
| Materiał ścian                                                                           | MIESZANY            | Rodzaj okien          | PCV           |
| Pokrycie dachu                                                                           | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2            | 5 877, 67 PLN |
| Cena  | 1 549 000, 00 PLN   |                       |               |

### wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

### informacje dodatkowe

|            |           |                 |            |
|------------|-----------|-----------------|------------|
| Typ kuchni | ODDZIELNA | Liczba łazienek | 2          |
| Liczba WC  | 1         | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż



## instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**