

Narożny lokal użytkowy (możliwa sprzedaż alkoholu)

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Władysława Jagiełły

cena **1 190 000** zł

pow. całkowita: **187,18**
m²

Przestronny, narożny lokal handlowo-usługowy z dużymi witrynami.

Położenie lokalu w ścisłym centrum umożliwia prowadzenie takich działalności jak gastronomia, usługi medyczne, beauty, szeroko pojęta działalność biurowa.

Całkowita powierzchnia to nieco ponad **187 m2**, z czego powierzchnia sali sprzedaży to **112 m2**, z 8 oknami wystawowymi od frontu. Dodatkowo pokój biurowy, pomieszczenie socjalne, WC, magazyn - wszystkie pomieszczenia z oknami. wysokość pomieszczeń to 3,5 m. Istnieje możliwość zmiany układu pomieszczeń lub podziału nieruchomości na 2 lub 3 osobne lokale.

Lokal położony w całości na parterze, **możliwe zniwelowanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.**

Do lokalu prowadzą dwa wejścia. Główne z ulicy i drugie z klatki schodowej.

W lokalu zamontowano trójszybowe, dźwiękoszczelne okna, co spowodowało znaczny spadek kosztów ogrzewania. **Utrzymanie lokalu to koszt jedynie około 1500 zł/mc.** CO i CW z sieci miejskiej - grzejniki w

lokalu wymieniono na nowe.
W promieniu kilkuset metrów znajduje się wiele miejsc parkingowych w strefie płatnego parkowania.

Lokal nadaje się na każdą działalność.

Lokal znajduje się u zbiegu dwóch ruchliwych ulic, dzięki czemu jego witryny są dobrze widoczne. Świetne położenie - 300 m od Bramy Portowej, 300 m hotel Marriott, 1000 m od dworca PKP i PKS, w sąsiedztwie dużej jednostki wojskowej, sądów i instytucji finansowych, powoduje że każda prowadzona tam działalność w szybkim czasie zyska rozpoznawalność i będzie doskonale widoczna, dzięki sporemu natężeniu ruchu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH21890	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	187, 18 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Cena za m2	6 357, 52 PLN	Cena ?	1 190 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
-----------------	----------	---------------------	-------------