

Dwa domy dwulokalne przy Puszczy Bukowej!!!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Śmierdnica

cena **889 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **110,30** m² pow. działki: **500,00** m²

WYŁĄCZNIE U NAS W BIURZE!!

Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej w pięknej pełnej zieleni, spokoju lokalizacji.

W odległości 800 m 2 Puszcza Bukowa.

BRAK PODATKU PCC 2%, RACHUNEK POWIERNICZY!BRAK PROWIZJI DO BIURA!

Na całkowitą powierzchnię 110, 30 m 2 wchodzi :

PARTER 56,90 m 2

-salon z jadalnią wyjście na ogródek 26,90 m 2 ,

-kuchnia osobna z oknem 7,60 m 2 ,

-wiatrołap,

- toaleta,
- garaż /18,50 m 2 /

PIĘTRO 53,40 m 2

- pokój z garderobą 14,20 m 2 ,
- pokój z balkonem,
- pokój ,
- łazienka,
- komunikacja.

Nowe zamknięte osiedle składające się z 4 domów 2 lokalowych /obecnie zostały dwa dwulokalne dostępne 2026 r./ pomiędzy Płonią a Jezierzycami.

Stan deweloperski zaprojektuj według własnego pomysłu. Projekt domu Atrium Double House III.

Niskie koszty utrzymania !

Standard wykończenia:

- Pustak ceramiczny Winnenberg
- Strop ,schody żelbetowe
- dachówka ceramiczna Roben Piemont grafit
- ocieplenie styropian grafit 20 cm Tremo organika
- puc -Kabe
- okna 3 szybowe Drutex z zewnątrz antracyt wewnątrz białe
- brama garażowa automatyczna Wiśniowski
- ogrzewanie podłogowe góra ,dół ,garaż
- pompa ciepła Panasonic ,deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany .
- fotowoltaika 6 kw falownik Huawei
- toaleta na dole rekuperacja ścienna
- skrzynka multimedialna oraz przygotowanie do światłowodu
- tynki gipsowe
- lampy drogowe aluminiowe ,oświetlenie led
- poddasze wełna mineralna Lambda 0,33
- podbitka Galeco
- szambo 10 m 3
- deszczówka 5 m 3
- ogrodzenie częściowe Wiśniowski
- bramy wjazdowe na osiedle Firmy Gobe
- barierki szklane .

Budowane z materiałów wysokiej jakości.

Zamknięte osiedle z dwóch stron brama wjazdowa na pilota .Osiem lokali o jednakowym metrażu 110,30 m 2.

Ogródki o różnych powierzchniach od 150 m 2 do 500 m2 .

Dodatkowo do ceny trzeba doliczyć udział w drodze 10 tysięcy plus 23 %VAT.

Dobrze skomunikowane z dojazdem do Szczecina ,Goleniowa, Stargardu czy nad pas nadmorski.

Zapraszam na prezentację oraz do rezerwacji !

Polecam ze względu na standard wykończenia oraz lokalizację!!

Dzwoń już dzisiaj umów się na spotkanie ,dom 1 i 4 gotowy 1 kwartał 2026 rok .

Pomagamy w uzyskaniu kredytu!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES27759	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	110, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 30 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 059, 84 PLN	Cena 	889 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**