



Artur Ciepliński
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 4177

tel.: 504828944
email: artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

Dom na Pogodnie-7 pokoi /Ogród -Taras !

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **980 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **276,00 m²** pow. działki: **207,00 m²**

Oferta sprzedaży szeregowca do remontu na Pogodnie o pow., 207m2, doskonała lokalizacja, okolica cicha, zielona.

Nieruchomość z ogrodem i tarasem, składa się z 7 pokoi-pomieszczenia z potencjałem do samodzielnej aranżacji pod indywidualne potrzeby, w jednym z pokoi znajduje się kominek. Dom w zabudowie szeregowej -segment środkowy. Nieruchomość do remontu z ogromnym potencjałem.

Parter:

- duży salon z wyjściem na taras i ogród, z ogrodu wejście do garażu i piwnicy
- kuchnia z jadalnią
- łazienka z prysznicem, wc
- przedpokój
- wiatrołap

Piętro I
-3 pokoje
-łazienka z wanną, wc
-przedpokój

Piętro II
-3pokoje
-łazienka (pomieszczenie do dowolnej aranżacji).
+
piwnica, strych, garaż na dwa auta o pow., 35mkw.

Ogród o pow., około 207m2 , w którym jest miejsce na strefę wypoczynkowo-rekreacyjną, kilka drzew owocowych w tym śliwka, jabłoń, dużo zieleni. Sąsiedzi bardzo mili.
Blisko komunikacja miejska, szkoły, przedszkola, sklepy. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta, do centrum miasta około 10min autem.
Pogodno to jedna z lepszych dzielnic Szczecina a nieruchomość niewątpliwie godna zainteresowania.
Cena 1029000zł
Opłaty : ogrzewanie gazowe, prąd według zużycia, możliwość podłączenia światłowodu, Upc.

Serdecznie zapraszam na prezentację wyjątkowej nieruchomości.

Offer for sale of a terraced house to be renovated in Pogodno with an area of 207 m2, excellent location, quiet, green area. The property with a garden and a terrace, consists of 7 rooms-rooms with the potential for individual arrangement, one of the rooms has a fireplace. Terraced house - middle segment. Property to be renovated with great potential. Ground floor: - large living room with access to the terrace and garden, entrance to the garage and basement from the garden - kitchen with dining area - bathroom with shower, wc - hall - vestibule First floor - 3 rooms - bathroom with bathtub, wc - hall Second floor - 3 rooms -bathroom (room for any arrangement). + basement, attic, garage for two cars with an area of 35 sqm. A garden with an area of about 207m2, in which there is a place for a leisure and recreation zone, several fruit trees, including a plum tree, an apple tree, and lots of greenery. Neighbors very nice. Close to public transport, schools, kindergartens, shops. The property is very well connected to the rest of the city, the city center is about 10 minutes by car. Pogodno is one of the best districts of Szczecin and the property is undoubtedly worth interest. Price PLN 1,029,000 Fees: gas heating, electricity according to consumption, the ability to connect optical fiber, Upc. I cordially invite you to the presentation of a unique property.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24251	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	276, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	207, 00 m²
Powierzchnia działki	207, 00 m²	Rok budowy	1975
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Cena za m2

3 550, 72 PLN

Cena 

980 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Garaż

✓

Taras

✓

instalacje

Internet

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**