

Wolno stojący, 593 m2, Szczecin Skolwin

Dom na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **18**

pow. całkowita: **593,00** pow. działki: **532,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż budynek komercyjny dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym o pow. całkowitej 594 m2 (w tym pow. użytkowa parteru i piętra - 199 m2), wybudowany w latach przedwojennych. Budynek położony na terenie dawnej Fabryki Papieru w obecnie stale rozwijającej się dzielnicy Szczecina-Skolwin.

Budynek składa się z piwnicy o pow. całkowitej 130 m2, parteru- 182 m2, I piętra- 182 m2, poddasza- 58 m2. W części piwnicznej znajduje się 7 pomieszczeń , w pomieszczeniach tych znajdują się między innymi łazienki, wc , kotłownia z piecem na opał stały.

Pomieszczenie - pokoje- na parterze i piętrze rozmieszczone są amfiladowo wokół korytarzy na poszczególnych kondygnacjach.

Na parterze znajduje się 7 pokoi, na I piętrze znajduje się 8 pokoi, na poddaszu - 3 pokoje. Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia z wc. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej grubości 50 cm, nie tynkowane, okna PCV. Schody i stropy nad parterem i piętrem drewniane. Dach stromy czterospadowy. Konstrukcja dachu drewniana, dach kryty dachówką karpiówką.

Dom był zmodernizowany w 2013-2014. roku. Właściciel obiektu przygotował dom pod hotel pracowniczy. W najbliższej okolicy znajdują się liczne przedsiębiorstwa, fabryka celulozy, stocznia remontowa, Zakłady Chemiczne, Polimery co stanowi idealne rozwiązanie dla osób zatrudnionych w Policach i Szczecinie. **MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU CAŁEGO BUDYNKU DLA PRACOWNIKÓW FIRMY- DO 60 OSÓB.**
KOSZT WYNAJMU ZA OSOBĘ 1000 ZŁ BRUTTO -CENA DO UZGODNIENIA.
Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22585	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	18
Powierzchnia całkowita	593, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	219, 00 m²
Powierzchnia działki	532, 00 m²	Rok budowy	1936
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	1 854, 97 PLN
Cena 	1 100 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		