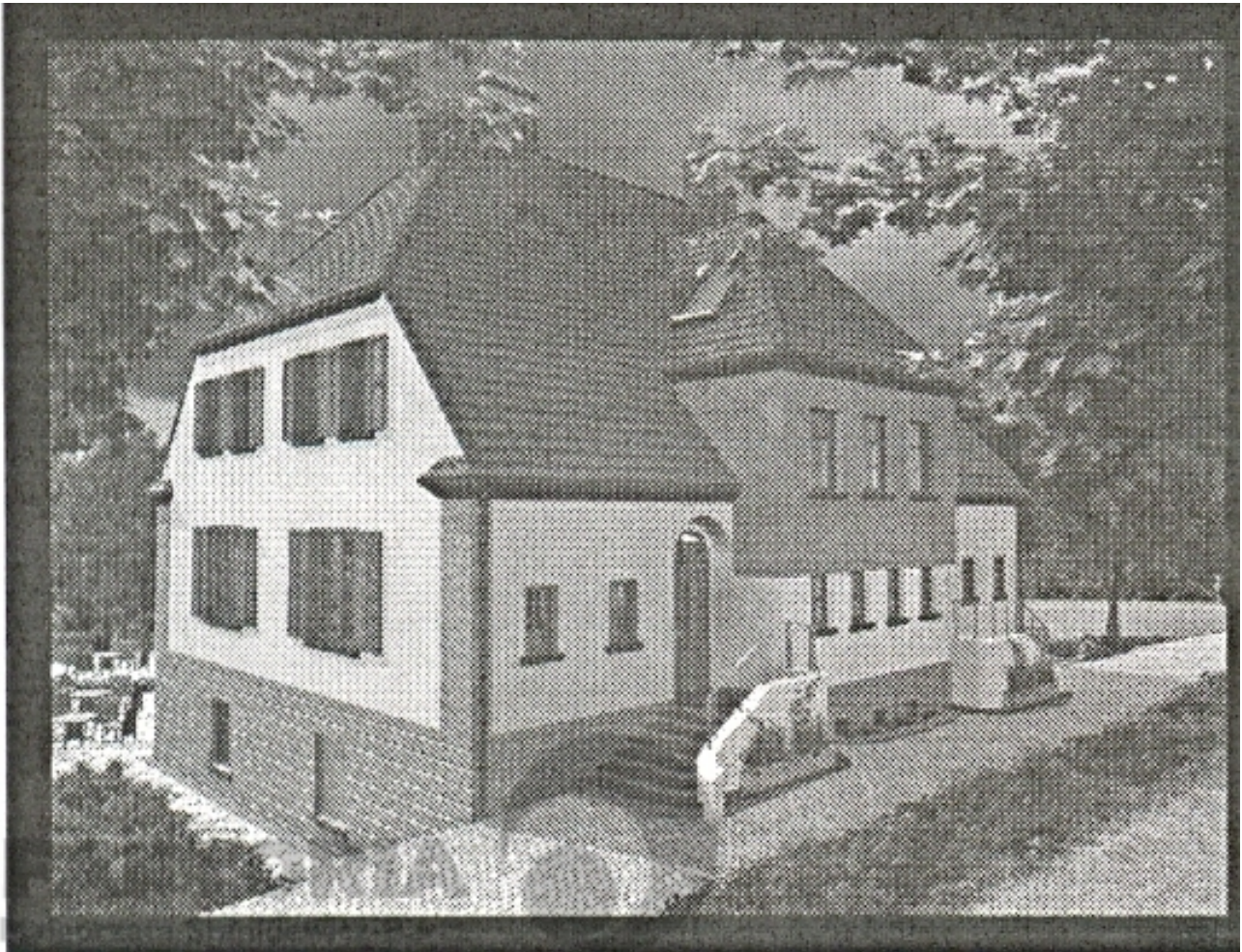


# Działka pod pensjonat, opiekę zdrowotną, hotel

**Działka na sprzedaż** - Szczecin

cena **3 500 000 zł**

pow. działki: **5 248,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka o powierzchni 5248 m<sup>2</sup> w użytkowaniu wieczystym w zielonej rozwijającej się części północnego Szczecina przeznaczona pod zabudowę usługową. Znajduje się w strefie przeznaczonej do rewitalizacji. Zgodnie z obowiązującym MPZP dopuszcza się zabudowę usługową w zakresie opieki zdrowotnej, opieki społecznej, oświaty, kultury, rozrywki, gastronomii, dopuszcza się lokalizację budynku zamieszkania zbiorowego: hotelu, pensjonatu, hostelu, internetu, schroniska. Działka graniczy z parkiem oraz terenem miejskiej zabudowy mieszkaniowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej, blisko przystanek autobusowy. Część działki porośnięta drzewami (magnolia, bez czarny, wiąz, kasztanowiec, leszczyna, jesion, dąb, świerk). Media - gaz, prąd, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa na granicy działki. Min. Powierzchnia biologicznie czynna 50%, dla części terenu 80%, maksymalna powierzchnia zabudowy 30%, wysokość do 15 m w najwyższym punkcie pokrycia dachowego. 2 - 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu. Dachy strome, dwuspadowe 20-30 stopni. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 2000 m<sup>2</sup>. Pozwolenie na budowę dot. odbudowy willi. W trakcie wykonywana nowa koncepcja zagospodarowania działki z budynkiem o większej powierzchni. Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

|                |              |                                                                                        |                   |
|----------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Symbol         | FKT22601     | Powierzchnia działki                                                                   | 5 248, 00 m²      |
| Rodzaj działki | INWESTYCYJNA | Forma własności działki                                                                | UŻ. WIECZYSTE     |
| Cena za m2     | 666, 92 PLN  | Cena  | 3 500 000, 00 PLN |

uzbrojenie

|                     |                                                                                     |                        |                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |   | Podłączony gaz         |   |
| Podłączony wodociąg |  | Podłączona kanalizacja |  |

informacje dodatkowe

|                 |         |                 |           |
|-----------------|---------|-----------------|-----------|
| Kształt działki | TRÓJKĄT | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
|-----------------|---------|-----------------|-----------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)