Jarosław Adamski
(ROYAL HOME Małgorzata Tyszkiewicz)
nr licencji: 18591

tel.: 789166333
email: jaroslaw@royal-home.pl

Mieszkanie, 2 pok., 43 m2, Sianożęty

Mieszkanie na sprzedaż - Sianożęty, ul. Ku Morzu

cena **779 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **43,40 m²**

Wyjątkowy Apartament w Kołobrzegu – Luksus i Wypoczynek nad Morzem

Lokalizacja i Otoczenie:
Zanurz się w atmosferze nadmorskiego wypoczynku! Apartament zlokalizowany w Kołobrzegu to idealne rozwiązanie dla osób marzących o życiu blisko morza lub szukających doskonałej inwestycji wakacyjnej. Położony zaledwie 400 m od piaszczystej plaży, w prestiżowej, zamkniętej inwestycji, gwarantuje spokój, bezpieczeństwo oraz szybki dostęp do centrum miasta – w 8 minut dotrzesz do tętniącego życiem centrum Kołobrzegu.

Parametry Nieruchomości:
- **Powierzchnia:** 45 m²
- **Liczba pokoi:** 2
- **Piętro:** 4 (w budynku o 5 kondygnacjach)
- **Typ kuchni:** Aneks
- **Rynek:** Wtórny

- **Rok budowy:** 2018
- **Stan:** Idealny
- **Cena:** 699 000 PLN
- **Czynsz administracyjny:** 300 PLN

Opis Apartamentu:
Jeśli marzysz o zamieszkaniu nad morzem lub planujesz inwestycję na wynajem wakacyjny, ten apartament jest stworzony dla Ciebie!
- **Sypialnia:** Przestronna, z dużym oknem i ogromną szafą, która zapewnia mnóstwo miejsca do przechowywania.
- **Salon z aneksem kuchennym:** Jasny i funkcjonalny, wyposażony w pełnowartościowy aneks kuchenny, idealny do wspólnego gotowania i spędzania czasu z bliskimi.
- **Łazienka:** Gustownie urządzona, z prysznicem i wysokiej jakości armaturą.
- **Przedpokój:** Przestronny, z dodatkową przestrzenią do przechowywania.
- **Balkon tarasowy typu loggia:** Duży taras z widokiem na morze, basen oraz plac zabaw, idealny na poranną kawę lub relaks po dniu pełnym wrażeń.

Udogodnienia na Terenie Inwestycji:
- **Basen zewnętrzny i wewnętrzny:** Doskonałe warunki do kąpieli przez cały rok.
- **Plac zabaw i bawialnia dla dzieci:** Zapewniające rozrywkę najmłodszym mieszkańcom.
- **Sauna, siłownia i strefa SPA:** Miejsce na relaks i dbanie o zdrowie.
- **Parking:** Liczne miejsca parkingowe na prywatnym, zamkniętym osiedlu.

Dodatkowe Atuty:
Apartament łączy luksus z bliskością natury – malownicze ścieżki rowerowe, Ekopark oraz liczne atrakcje turystyczne Kołobrzegu czynią to miejsce idealnym do odpoczynku i aktywnego wypoczynku.

Kontakt:
Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację, prosimy o kontakt:

Zapraszamy do odkrycia tego wyjątkowego apartamentu – doskonałej inwestycji oraz miejsca, gdzie luksus, komfort i nadmorska atmosfera spotykają się w jednym!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03548	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 40 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	BETON	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	17 949, 31 PLN

Cena	779 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Alarm
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**