

Wyjątkowy Apartament w Kołobrzegu

Mieszkanie na sprzedaż - Sianożęty, ul. Ku Morzu

cena **779 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,40 m²**

Wyjątkowy Apartament w Kołobrzegu - Luksus i Wypoczynek nad Morzem

Lokalizacja i Otoczenie:

Zanurz się w atmosferze nadmorskiego wypoczynku! Apartament zlokalizowany w Kołobrzegu to idealne rozwiązanie dla osób marzących o życiu blisko morza lub szukających doskonałej inwestycji wakacyjnej. Położony zaledwie 400 m od piaszczystej plaży, w prestiżowej, zamkniętej inwestycji, gwarantuje spokój, bezpieczeństwo oraz szybki dostęp do centrum miasta – w 8 minut dotrzesz do tętniącego życiem centrum Kołobrzegu.

Parametry Nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 45 m²
- **Liczba pokoi:** 2
- **Piętro:** 4 (w budynku o 5 kondygnacjach)
- **Typ kuchni:** Aneks
- **Rynek:** Wtórny

- **Rok budowy:** 2018
- **Stan:** Idealny
- **Cena:** 699 000 PLN
- **Czynsz administracyjny:** 300 PLN

Opis Apartamentu:

Jeśli marzysz o zamieszkaniu nad morzem lub planujesz inwestycję na wynajem wakacyjny, ten apartament jest stworzony dla Ciebie!

- **Sypialnia:** Przestronna, z dużym oknem i ogromną szafą, która zapewnia mnóstwo miejsca do przechowywania.
- **Salon z aneksem kuchennym:** Jasny i funkcjonalny, wyposażony w pełnowartościowy aneks kuchenny, idealny do wspólnego gotowania i spędzania czasu z bliskimi.
- **Łazienka:** Gustownie urządzona, z prysznicem i wysokiej jakości armaturą.
- **Przedpokój:** Przestronny, z dodatkową przestrzenią do przechowywania.
- **Balkon tarasowy typu loggia:** Duży taras z widokiem na morze, basen oraz plac zabaw, idealny na poranną kawę lub relaks po dniu pełnym wrażeń.

Udogodnienia na Terenie Inwestycji:

- **Basen zewnętrzny i wewnętrzny:** Doskonałe warunki do kąpieli przez cały rok.
- **Plac zabaw i bawialnia dla dzieci:** Zapewniające rozrywkę najmłodszym mieszkańcom.
- **Sauna, siłownia i strefa SPA:** Miejsce na relaks i dbanie o zdrowie.
- **Parking:** Liczne miejsca parkingowe na prywatnym, zamkniętym osiedlu.

Dodatkowe Atuty:

Apartament łączy luksus z bliskością natury – malownicze ścieżki rowerowe, Ekopark oraz liczne atrakcje turystyczne Kołobrzegu czynią to miejsce idealnym do odpoczynku i aktywnego wypoczynku.

Kontakt:

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację, prosimy o kontakt:

Zapraszamy do odkrycia tego wyjątkowego apartamentu – doskonałej inwestycji oraz miejsca, gdzie luksus, komfort i nadmorska atmosfera spotykają się w jednym!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03548	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 40 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	BETON	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	17 949, 31 PLN

Cena 

779 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna



Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Alarm



Monitoring



Czynsz administracyjny

600, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**