

Unikatowy hotel na wynajem !

Obiekt na wynajem - Stargard

cena **6 833** zł

pow. całkowita: **585,15** pow. działki: **793,00 m²**
m²

Przedmiotem oferty jest wynajem wyjątkowego budynku z przeznaczeniem hotelowym.

Przedmiot najmu stanowi kamienica o powierzchni użytkowej 585,15m², kubatura budynku to 3246m³, natomiast powierzchnia zabudowy to 224m². Budynek ma trzy kondygnacje, jest podpiwniczony, wolnostojący, posadowiony jest na działce o powierzchni 793m². Zbudowany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej.

Budynek składa się z 20 pokoi, większa część z łazienkami, istnieje możliwość adaptacji poddasza. Na parterze wydzielona jest recepcja, sala konsumpcyjna, zaplecze biurowe oraz gastronomiczne.

Ogrzewanie centralne gazowe, kotłownia przeszła gruntowną modernizację, wyposażona jest w dwa kotły z buforem ciepła. Jest możliwość także podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej miejskiej.

Jest możliwość adaptacji wnętrza na inne niż hotelowe.

Unikatowa lokalizacja (ściśle centrum miasta), duży potencjał inwestycyjny oraz niepowtarzalna architektura obiektu to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Zapraszam na prezentację i szczegółowe zapoznanie się z oferowaną nieruchomością.

uwaga: podana cena jest kwotą netto.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03826	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Powierzchnia całkowita	585, 15 m²	Powierzchnia działki	793, 00 m²
Rok budowy	1930	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	6 833, 33 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**