

# Pięknie położony dom / Agroturystyka

**Dom na sprzedaż** - Suliborek

cena **860 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **208,83**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **9 307,00**  
m<sup>2</sup>



Na sprzedaż pięknie położony dom wolnostojący z 2000r. wraz z terenem wokół nieruchomości o pow. 9307 m<sup>2</sup>. Zaletą nieruchomości są również znajdujące się na przyległym terenie budynki gospodarcze wraz z miejscami garażowymi.

Piękna przyroda oraz cisza z dala od zgiełku miejskiego, a jednocześnie dogodny dojazd sprawiają iż oferta jest bardzo atrakcyjna dla osób ceniących sobie spokój. W najbliższej odległości znajduje się miejscowość Recz, 15 min samochodem Iński Park Krajobrazowy i wiele pięknych pobliskich jezior otoczonych lasami.

Na powierzchnię mieszkalną budynku na parterze składa się: salon z kominkiem, trzy sypialnie, łazienka, kuchnia ze spiżarnią, garderoba, przedpokój i hol. Na poddasze prowadzą drewniane schody gdzie znajdują, cztery sypialnie, łazienka i hol.

Obecni właściciele aby obniżyć koszty eksploatacyjne nieruchomości zainwestowali w przydomową oczyszczalnię


ścieków, pompę ciepła zasilającą ogrzewanie ciepłej wody i nowy piec na pellet, który ogrzewa dom w okresie jesienno-zimowym. Na części tarasu zainstalowane są również panele solarne jako część instalacji pompy do c.w.u.

Budynek mieszkalny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej na fundamentach żelbetowych. Ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm ocieplone styropianem gr. 10cm. Kominy wykonane zostały z pełnej cegły ceramicznej natomiast ściany działowe z cegły dziurawki lub gazobetonu gr 12cm. Strop drewniany, dach pokryty blachodachówką.

Zapraszamy na prezentacje!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	PRM20591	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	208, 83 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	202, 03 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	9 307, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 118, 18 PLN
Cena 	860 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)