

Bliźniaczy, 183 m², Buk
Dom na sprzedaż - Buk

cena **2 490 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **183,30** pow. działki: **578,00 m²**
m²



Na sprzedaż wyjątkowy, nowoczesny dom pasywny w zabudowie bliźniaczej. Parter domu składa się z przestronnego salonu (kominek z płaszczem wodnym), dużej kuchni wraz ze spiżarnią. Korytarz z którego jest przejście do garażu, toalety i pomieszczenia gospodarczego. Na piętro prowadzą ładnie wykończone schody gdzie znajdują się trzy sypialnie, duża łazienka z oknem w nowoczesnej terakocie i glazurze. Poddasze domu zostało zaaranżowane na dodatkowy pokój. Dom położony w malowniczej okolicy, tuż przy lesie i ścieżkach rowerowych, które łączą okoliczne miejscowości. To idealne miejsce dla osób szukających ciszy, spokoju i bliskości natury, a zarazem wygodnego dostępu do miasta i innych atrakcji. Dom znajduje się na poboczu, co zapewnia prywatność oraz możliwość wypoczynku z dala od miejskiego zgiełku.

W cenie dom zostanie w pełni wykończony (łazienki, drzwi, listwy futryny itp). Każdy detal został starannie dopracowany, a właściciel zadba o to, by całe wnętrze było wykończony na najwyższym poziomie. W kuchni znajduje się duża, na wymiar zaprojektowana zabudowa, a także nowoczesny sprzęt AGD, co sprawia, że przestrzeń ta jest zarówno funkcjonalna, jak i estetyczna.

Dom otoczony jest solidnym, pionowym ogrodzeniem, które zapewnia bezpieczeństwo i prywatność. Wszystkie

instalacje zostały wykonane z najwyższą starannością, co gwarantuje komfort mieszkania przez długie lata. Jest to nieruchomość, która nie tylko spełnia wymagania ekologiczne, ale również zapewnia doskonałe warunki do codziennego życia.

Poniżej dane techniczne.

- 154m² + 20m² garaż
- działka 580m²
- budynek pasywny
- ściany wykonane z cegły Ytong Energo pro (pióro + wpust) klasa 350 (najwyższa) o grubości 24cm - zgodnie z obowiązującą normą budowlaną przy tej cegle nie potrzeba w ogóle styropianu
- na ścianach styropian Yeticco Passive grafitowy z frezem o grubości 20cm
- na podłodze (parter) folia onduterm - odpowiednik 10cm styropianu + 15cm styropianu grafitowego Yeticco passive podłoga
- dodatkowo poddasze zaadaptowane na pokój wraz z WC dla gości (39m² po podłodze)
- dach zbudowany jest z następujących warstw licząc od dachówki do środka:
 - * dachówka angobowana grafitowa płaska
 - * papa
 - * płyta OSB 18mm (pióro - wpust)
 - * folia paroprzepuszczalna
 - * pianka pur grubości 24cm
 - * folia onduterm - odpowiednik 10cm styropianu
 - * płyta OSB 18mm (pióro - wpust)
 - * płyta G-K
- ściany działowe na piętrze grubości 15cm (2 x płyta G-K, stelaż 10cm wypełniony wełną skalną rockwool, 2 x płyta G-K)
- ściany działowe na parterze murowane z silki 12 cm
- okna 3 szybowe do domów pasywnych
- drzwi antywłamaniowe

INSTALACJE

- gruntowy wymiennik ciepła (GWC ok 100m rury zakopanej na głębokości 2,5m) + rekuperacja
- kolektory słoneczne o mocy 10kW (ciepła woda + ogrzewanie domu) ustawione na całoroczne ogrzewanie budynku
- ogrzewanie podłogowe przystosowane pod kolektory słoneczne (rury co 15cm, a nie co 20-25cm)
- kominiek z płaszczem wodnym
- wszystkie instalacje grzewcze (kominiek+kolektory+piec gazowy) połączone w jedną instalację dzięki czemu maksymalnie wykorzystany każdy "J" energii
- instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,5 kW
- instalacja (elektryczna + przepusty) przygotowana do instalacji przydomowej turbiny wiatrowej
- instalacja klimatyzacyjna dla każdego pomieszczenia (rury + kable)
- instalacja elektryczna dla inteligentnego domu (obejmuje również kable do czujek dymu, czadu, wilgotności, temperatury i nasłonecznienia)
- rekuperator ciepłej wody INNOVA BEE 1300 w prysznicu
- instalacja elektryczna przygotowana do ładowania auta w pełni elektrycznego (siła w 2 punktach w garażu)
- instalacja monitoringu IP
- własne ujęcie wody
- pełna automatyka

Przed domem właściciel wybudował wiatę garażową wraz z pomieszczeniem na przechowywanie.

OKOLICA

- 300m do przystanku autobusowego komunikacji miejskiej

- 800m do lasu i ścieżki rekreacyjnej o długości ok 8km
- 2 km do jeziora
- dojazd drogą asfaltową + z betonowych płyt drogowych
- 10 min na pieszo do orlika

Dzięki wyjątkowej lokalizacji, bliskości przyrody oraz perfekcyjnemu wykończeniu, ten dom to doskonała okazja dla osób szukających harmonii z naturą, bez kompromisów w kwestii jakości życia. Zarezerwuj już teraz!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN28229	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	183, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	151, 10 m²
Powierzchnia działki	578, 00 m²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	13 584, 29 PLN	Cena 	2 490 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA, SOLAR	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. WŁASNE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Ochrona	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
-------	---	------------	---

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**