

Lokal, 248 m2, parter, Szczecin Łasztownia
Lokal na wynajem - Szczecin, Łasztownia

cena **7 440** zł

pow. całkowita: **248,00**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu lokali biurowych w bardzo dobrej lokalizacji. Na wynajem przeznaczony jest cały budynek, składający się z trzech samodzielnych kondygnacji o powierzchni 248m2 każda. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS. Szybki i łatwy dojazd do centrum jak i wyjazd z miasta. Układ konstrukcyjny budynku zapewnia nieograniczone możliwości aranżacji poszczególnych pomieszczeń i całych kondygnacji.

Wybrane atuty lokali biurowych to:

- wysoki standard
- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta-szybki wyjazd z miasta
- oferowana powierzchnia 248 m2 która podzielona została na wygodne biura, pomieszczenia socjalne, szatnię oraz łazienki.

- klimatyzacja
- ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni
- część socjalna (kompleksowo wyposażona w sprzęt agd oraz filtr do wody)
- kompleksowo wyposażone łazienki
- światłowod w obiekcie
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- sufity podwieszane
- okna PCV
- własna sieć telefoniczna w budynku
- piękny widok z okna na zieleń oraz Odrę
- parking do dyspozycji najemcy

Na powierzchnię całkowitą **parteru** 248m2 składają się:

- Wiatrołap 12,70
- Przedsionek p/poz 4,00
- Klatka schodowa 6,50
- Hol 18,80
- Sala biurowa 28,00
- Pokój śniadań 8,10
- WC 4,40
- WC z przedsionkiem 8,00
- Aneks konferencyjny 8,10
- Pom. biurowe 7,60
- Pom biurowe 16,20
- Pom biurowe 19,40
- Pom biurowe 23,20
- Studio 37,00
- Komunikacja 23,30
- Pom.gosp 5,90
- Pom techniczne 7,80
- Kotłownia 6,70

Cena 7440 + vat za każde piętro.

Prąd, gaz oraz woda według zużycia.

Preferowany wynajem całego budynku tj. 3 piętra

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32371	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	248, 00 m ²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	7 440, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**