

Dwa Poziomy, Balkon i Taras - stan deweloperski

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Kanadyjska

cena **744 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,98 m²**

Mam przyjemność zaprezentować Państwu bardzo ładny dwupiętrowy apartament **w stanie deweloperskim, do wykończenia według własnej aranżacji**. Na poziomie pierwszym znajduje się pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon. Poziom drugi o powierzchni niemalże 25 m² daje nam przestrzeń do stworzenia dwóch oddzielnych pokoi, z dwoma odrębnymi wyjściami na spory taras. Apartamenty znajdujące się na tymże osiedlu łączą w sobie elegancję i bardzo wysoką jakość realizacji, zarówno pod kątem projektowym jak i wykonawczym. Charakteryzują się nowoczesnym stylem i wysokim standardem wykończenia.

Nieruchomość położona jest na drugim piętrze w budynku oddalonym od głównej ulicy, co gwarantuje nam komfort i spokój po całodziennym wysiłku.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- przedpokój 2,31 m²
- łazienka 4,24 m²

- pokój z aneksem 27,75 m2
- schody 3,69 m2
- antresola 24,78 m2
- balkon 2,37 m2
- taras 9,02 m2

Czynsz: 270 zł. + ZWiK + SEC + ENEA
Garaż: 136 zł.

Za dodatkową opłatą tj. 70 000 zł. dostępne jest podziemne miejsce parkingowe. Komórka lokatorska to koszt 25 000 zł.

Serdecznie polecam ze względu na świetną lokalizację, bliskość terenów zielonych, dobry dojazd do centrum, bezpieczeństwo i jakość wykonania. Mieszkanie idealne dla pary, cudowne dla rodziny. Niedaleko szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnie, szpital, plac zabaw.

W naszej ofercie znajdziecie zdjęcia już wykończonego, bliźniaczego apartamentu. Przykładowa aranżacja może być dla Was inspiracją do stworzenia miejsca, w którym poczujecie się jak we własnym domu. Zwróćcie proszę uwagę na pięknie położoną drewnianą podłogę. Taka właśnie została zakupiona do Waszego nowego miejsca zamieszkania :)

Serdecznie Polecam i Zapraszam na Spotkanie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH22101	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 98 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 813, 27 PLN
Cena 	744 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
270, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**