

Mieszkanie słoneczne z ogródkiem, 2 pokoje

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Artyleryjska

cena **409 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,87 m²**



Zakup bezpośrednio od dewelopera, bez dodatkowych prowizji.

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie B6 w stanie deweloperskim -Inwestycja NOVA BALTICA
Do morza rowerem dojedziesz w zaledwie 10 min. Spacer do Centrum Kołobrzegu zajmie jedynie 15 min.

ATUTY:

- funkcjonalny układ pomieszczeń;
- duży taras z ogródkiem (wyjście na taras z salonu oraz z sypialni);
- winda;
- plac zabaw na osiedlu;
- planowany miejski park po sąsiedzku;
- dobry dojazd do centrum, na plażę oraz do drogi ekspresowej S6

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 40,7 m².

Charakterystyka pomieszczeń:

- Hol - 7,45 m²
- Łazienka - 6,36 m²
- Pokój dzienny z aneksem - 16,88 m²
- Sypialnia - 10,75 m²
- taras z ogródkiem - 17,41 m²

Ekspozycja okien: południowy/zachód

Mieszkanie jest wykończone w standardzie deweloperskim, do własnej aranżacji wnętrza.

Oferujemy także wykończenie mieszkania pod klucz!

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 48000 zł brutto.

Miejsce postojowe zewnętrzne - 20 000 brutto.

Termin zakończenia budowy - lipiec 2024

LOKALIZACJA

- Kołobrzeska spokojna i piękna plaża (10 min rowerem)
- Starówka Kołobrzeska (7 minut rowerem)
- Przystanek autobusowy (w pobliżu)
- Droga rowerowa nad morze (przy ulicy)
- Ośrodek Sportowy Millenium z basenami (5 minut spacerem)
- Lidl, Kaufland (5 min spacerem)
- Biedronka (przy ulicy)
- Targowisko Miejskie (5 minut spacerem)
- Rzeka Parsęta (5 minut spacerem)
- Plac zabaw (na osiedlu)
- Wspaniała Restauracja Jaremko Soli (5 minut spacerem)
- Kawiarnia Coffedesk (5 minut spacerem)
- Liceum (5 minut spacerem)
- Przedszkole (przy ulicy)
- Przychodnia (5 minut spacerem)

W ofercie również inne mieszkania z rynku pierwotnego oraz na rynku wtórnym.

Opiekun oferty:

Beata Fir

Agent Nieruchomości

RE/MAX Sunset

tel.: +48 692 516 128

email: beata.fir@remax-polska.pl

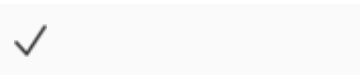
Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	48/13467/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 87 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena za m2	10 258, 34 PLN	Cena 	409 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Alarm	✓	Monitoring



Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego