

Mieszkanie, 2 pok., 42 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **729 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,44 m²**



Apartamenty Gryf to bez wątpienia jedna z najpiękniejszych zabytkowych kamienic w Szczecinie, wybudowana ok. 1900 r. zlokalizowana u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Jagiellońskiej. Budynek posiada 60 lokali mieszkalnych (po 15 na każdym piętrze) oraz lokale usługowe na parterze budynku - idealny dla osób poszukujących kawalerki lub większego mieszkania w Szczecinie.

Apartament zlokalizowany na I piętrze położony od frontu kamienicy.

Na powierzchnię **42,44 m²** składają się:

Salon z aneksem kuchennym 19,64 m²

Sypialnia 13,00 m² (plus antresola ok 5m² nieujęta w księdze wieczystej)

Łazienka 5,40 m²

Korytarz 4,40 m²

Balkon 11,73 m²

Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie,

OPLATY 355 zł/mc (FR, wywóz śmieci, zaliczki ZW, CW, zaliczka na CO).

Mieszkanie wykończone wysokiej klasy materiałami, na podłodze kafle imitujące drewno, kuchnia wykonana na zamówienie. Całość urządzona bardzo elegancko i ergonomicznie. Atutem apartamentu jest dodatkowa antresola oraz przepiękny balkon z dostępem do obu pokoi.
Apartament idealny zarówno pod najem krótkoterminowy jak i jako mieszkanie "na start".
Gryf to nowoczesna i energooszczędna zabytkowa kamienica w samym sercu Szczecina.
Stylistyka budynku nawiązuje do przedwojennej formy z uwzględnieniem zaleceń konserwatora zabytków.
PARKING: ogólnodostępny na sąsiednich ulicach (płatny wg stref SPP A oraz B)
Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej oferty.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47094	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 44 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	17 177, 19 PLN	Cena 	729 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
355, 00 PLN			