**Katarzyna Kowalczuk**
(Legra nieruchomości)
nr licencji: 24660

tel.: +48 691 075 755
email: katarzyna.kowalczuk@legra.biz

# Osiedle Przyjaźni , lokal na sprzedaż!

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Przyjaźni

cena **750 000** zł pow. całkowita: **87,22 m²**



Na sprzedaż lokal użytkowy (87,22 m2) znajdujący się na parterze w budynku z 1992 r. na osiedlu Przyjaźni!
W sąsiedztwie lokale usługowo - handlowe!

W skład powierzchni wchodzi:
- wiatrołap ok. 5 m2;
- 2 pomieszczenia handlowo- usługowe (ok. 42 m2 oraz 18,5 m2), doświetlone światłem dziennym;
- pomieszczenie magazynowo- biurowe (7 m2, 10 m2 ) z pomieszczeniami technicznymi i pomieszczeniem socjalnym.
Zalety:
Bezpośrednie wejściem z ulicy!
Duża witryna!
Wysokość 3,8 m

Czynsz do zarządcy ok. 1.278,- zł (zawiera: fundusz remontowy, wywóz nieczystości, części wspólne,

ogrzewanie), dodatkowe opłaty: prąd zgodnie ze wskazaniami liczników.

Zapraszam na prezentację.

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | LGR21867 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita | 87, 22 m² |
| Piętro | parter | Ilość pięter | 4 |
| Rodzaj budynku | MIESZKALNO-BIUROWY | Rok budowy | 1992 |
| Materiał ścian | MIESZANY | Cena za m2 | 8 598, 95 PLN |
| Cena | 750 000, 00 PLN | | |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE | Instalacje w lokalu | KLIMATYZACJA |
| Klimatyzacja | ✓ | | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**