

Restauracja w centrum Świnoujścia

Lokal na sprzedaż - Świnoujście, ul. Konstytucji 3 Maja

cena **3 100 000** zł

liczba pokoi: **14**

pow. całkowita: **183,00**
m²



CENA DO NEGOCJACJI !!

****SZUKASZ OKAZJI INWESTYCYJNEJ W BRANŻY GASTRONOMICZNEJ? TO MAMY COŚ DLA CIEBIE!**** Cena do negocjacji

Jeśli marzysz o własnym biznesie w dziedzinie restauracji i jesteś gotów/a podjąć wyzwanie, to mamy dla Ciebie doskonałą okazję!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zakupu tradycyjnej polsko-międzynarodowej restauracji Albakora w malowniczym Świnoujściu, której historia sięga ponad 30 lat. To miejsce pełne smaku i tradycji, które zdobyło uznanie zarówno wśród lokalnych mieszkańców, jak i turystów z całego świata.

****Dlaczego warto rozważyć tę inwestycję:****

1. **Bogata tradycja i renomowana marka:** Albakora to restauracja, która cieszy się uznaniem i lojalnością klientów od ponad 30 lat. To znakomita okazja, by przejąć sprawdzony biznes.
2. **Doskonała lokalizacja:** Restauracja usytuowana jest w samym centrum Świnoujścia, nadmorskiego kurortu przyciągającego turystów przez cały rok. To idealne miejsce na prowadzenie gastronomicznego biznesu.
3. **Wyposażenie i remont:** Lokal przeszedł gruntowny remont i jest w pełni wyposażony. Nie trzeba inwestować dodatkowych środków finansowych.
4. **Zróżnicowane menu:** W ofercie Albakory znajdują się zarówno tradycyjne, smaczne dania polskiej kuchni, jak i wykwintne potrawy międzynarodowe. To miejsce, które przyciąga różnorodną klientelę.
5. **Przytulny ogródek:** Posiadanie ogrodzonego i zadaszzonego ogródka to dodatkowy atut, który przyciąga gości w ciepłe dni.
6. **Zaawansowane udogodnienia:** Restauracja wyposażona jest w nowoczesne udogodnienia, takie jak klimatyzacja, wentylacja, system monitoringu i wiele innych.
7. **Gotowy personel:** Istnieje możliwość kontynuowania działalności z obecną obsadą ludzi, co ułatwia proces przejęcia biznesu.

W menu od wielu lat znaleźć można zarówno wykwintne, starannie przygotowane dania rybne i mięsne jak i proste, smaczne potrawy kuchni polskiej i zagranicznej.

Całoroczna restauracja przy pełnym obłożeniu jest w stanie obsłużyć ponad 50 gości.

Oferta sprzedaży obejmuje lokal gastronomiczny po niedawnym remoncie o powierzchni 183 m², w tym:

- salę konsumpcyjną z oddzielnym wejściem i toaletami o pow. 60 m²;
- drink bar z oddzielnym wejściem i toaletami o pow. 25 m²;
- ogrodzony oraz zadaszony ogródek;
- dużą kuchnię, magazyny i pomieszczenia socjalne z wejściem od podwórza;
- umeblowanie lokalu i ogródka (stoły, czy krzesła);
- kompletne i nowe wyposażenie restauracji, baru, kuchni oraz pozostałych pomieszczeń;
- klimatyzacja, wentylacja, pełna elektryczność i oświetlenie, system nagłośnienia, instalacja alarmowa, czy system monitoringu;
- możliwość kontynuowania biznesu pod tą samą marką, z tą samą obsadą ludzi.

Duże witryny z ekspozycją w sali konsumpcyjnej oraz drink barze są od strony południowo-zachodniej, natomiast na zapleczu są od strony północno-wschodniej. Dzięki temu restauracja jest dobrze nasłoneczniona. Na podwórzu (od zaplecza) jest wyznaczony dla pracowników restauracji parking z wjazdem przez szlaban na pilota. Od strony ulicy dostępne są miejsca postojowe dla gości.


Ta okazja inwestycyjna może przynieść Ci szybki zwrot z inwestycji i możliwość prowadzenia własnej restauracji z wieloletnią historią sukcesu.

Cena podlega negocjacji.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości, aby poznać szczegóły i dowiedzieć się więcej!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN31530	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	183, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	RESTAURACJA	Rok budowy	1980
Materiał ścian	INNY	Cena za m2	16 939, 89 PLN
Cena 	3 100 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl