Agata Curyło
(INDAHOUSE.PL)

tel.: 533 334 207
email: agata.curylo@indahouse.pl

Działka, Świeszyno

Działka na sprzedaż - Świeszyno

cena **114 000** zł

pow. całkowita: **1 046,00 m²**



Działki budowlane w Świeszynie z MPZP MN,MW,U. 10 km od Koszalina...

Działki znajdują się na płaskim terenie i mają następujące powierzchnie :
1 działka, powierzchnia 0,1023 ha - cena 111.500 zł
2 działka, powierzchnia 0,1046 ha - cena 114.000 zł
3 działka, powierzchnia 0,1168 ha - cena 127.000 zł
4 działka, powierzchnia 0,1011 ha - cena 110.000 zł
5 działka, powierzchnia 0,1004ha - cena 99.000 zł
6 działka, powierzchnia 0,1293 ha - cena 105.000 zł
którą chcesz?

Uzbrojenie

w drodze przy granicy działek znajdują się media:
prąd, gaz, kanalizacja, światłowód, woda w odległości około 90 metrów.

Lokalizacja

Działki zlokalizowane są na terenie wsi gminnej Świeszyno,
10 km od miasta Koszalin, którego mieszkańcy chętnie wybierają Świeszyno jako miejsce do zamieszkania.

Jest tu Urząd Gminy, Szkoła, Przedszkole, Poczta, Paczkomat, sklep Żabka i apteka.
Samochodem 13 minut do Forum, Atrium Koszalin.

Przeznaczenie

Działki objęte (MPZP) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczone 42MN,MW,U i przeznaczone pod:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej;
5) przez teren 42MN,MW,U przebiega rów melioracyjny, który stanowi główny ciek odwadniający wieś Świeszyno, a jego przebieg wyznaczono na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony rowu znajdują się w Rozdziale I `Ustalenia ogólne`;
7) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa i usługowa w formie wolno stojącej. (...). Dopuszcza się realizację wolno stojących lub przybudowanych budynków gospodarczych i garażowych;
8) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych z uwzględnieniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
9) obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej. (...);
10) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%. (...);
11) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy do 0,9;
12) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 10,5 m. (...);
13) (...) obowiązują główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 50% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 do 45.
Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Obowiązuje krycie stromych dachów dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. (...);
15) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie. Obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (biele, szarości, beże) - nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń do mnie po więcej informacji.
Przeprowadzamy całą transakcję "od zapytania, do wydania" nieruchomości Koszalin.
Więcej ofert działka na sprzedaż Świeszyno, działka na sprzedaż Koszalin na stronie biuro nieruchomości Koszalin.
Nasz doradca kredytowy bezpłatnie doradzi jak wybrać najlepszy kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości Świeszyno.
#NieruchomościLepiej
Zadzwoń po więcej informacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	118/IND/DZS-14925	Cena	114 000, 00 PLN

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**