Artur Ciepliński
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 4177

tel.: 504828944
email: artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

DUŻY LOKAL 100 METRÓW OD CH KASKADA

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **2 400 000** zł

pow. całkowita: **290,00 m²**



Zapraszam na prezentację lokalu o powierzchni 297,9 m2 w doskonałej lokalizacji w pobliżu CH Kaskada. Lokal składa się z dwóch części: dużej otwartej sala sprzedaży oraz pomieszczeń pomocniczych. Lokal bardzo uniwersalny może zadowolić gusta wymagającego klienta. Dostęp do lokalu zapewnia duża witryna oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Cały budynek przeszedł gruntowny remont w 2015r. , lokal posiada nowe instalacje, miejskie ogrzewanie, klimatyzację oraz światłowód. Idealnie nadaje się do prowadzenia zarówno działalności handlowej, usługowej jak i medycznej czy gastronomicznej. Dodatkowym atutem jest doskonała ekspozycja lokalu przy ruchliwej ulicy. Cena oferty nie zawiera podatku VAT 23%. Dodatkowe koszty utrzymania lokalu to czynsz administracyjny z zaliczkami na ogrzewanie oraz wodę 1700zł, oraz opłata za wywóz śmieci, i energię elektryczną. Zainteresowanych zapraszam na prezentację.

I invite you to the presentation of the premises with an area of 297.9 m2 in an excellent location near the

Kaskada Shopping Center. The premises consist of two parts: a large open sales room and auxiliary rooms. The very universal premises can satisfy the tastes of a demanding customer. Access to the premises is provided by a large showcase and an additional entrance from the back. The entire building underwent a thorough renovation in 2015, the premises have new installations, city heating, air conditioning and fiber optics. It is ideally suited for conducting commercial, service, medical or catering activities. An additional advantage is the excellent exposure of the premises on a busy street. The offer price does not include VAT 23%. Additional costs of maintaining the premises are administrative rent with advances for heating and water PLN 1,700, and a fee for waste collection and electricity. I invite interested parties to the presentation.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24632	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	290, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 275, 86 PLN
Cena	2 400 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**