

Bliźniaczy, 104 m², Mierzyn
Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 065 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **104,00** pow. działki: **350,00 m²**
m²



Nowy przestronny budynek w zabudowie bliźniaczej jednopiętrowy o powierzchni całkowitej 103,8 m². Bardzo dobry i łatwy dojazd do budynku drogą asfaltową oświetloną. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i otwarte tereny zielone w pobliżu domu. W sąsiedztwie przytulne osiedle domów wolnostojących, gdzieś urozmaicone zabudową bliźniaczą.

Powierzchnia działki wynosi około 350 m². Działka częściowo ogrodzona. Na wjeździe możliwość parkowania samochodu. Budynek posiada bardzo dobre parametry termiczne. Okna PCV trzyszybowe. W salonie na parterze możliwość podłączenia kominka. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z betonu komórkowego. Ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonowych o grubości 12 cm. Ogrzewanie podłogowe. W cenie piec co dwuobiegowy z zamkniętą komorą spalania. Budynek oddzielony jest od drugiego ścianą i warstwą izolacji. Drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe. Zakończenie stanu deweloperskiego przewidziane na 2025 rok. Działka ogrodzona siatką z trzech stron.

WSZYSTKIE MEDIA: Woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, prąd, gaz, światłowód

Rozkład pomieszczeń następujący:

Parter:

Salon - 32,75 m²

Kuchnia - 10,05 m²

WC - 1,86 m²

Korytarz - 3,95 m²

Pom. Gospodarcze - 3,11 m²

Pom. Gospodarcze - 1,48 m²

Schody - 5,44 m²

Razem : 58,64 m²

Piętro bez skosów:

Sypialnia 12,63 m²

Sypialnia 10,90 m²

Sypialnia 10,55 m²

Garderoba - 3,28 m²

Łazienka - 7,66 m²

Korytarz (4,98 m²)

Standard wykończenia:

- tynki ,posadki
- instalacje rozprowadzone po całym budynku
- okna PCV trzyszybowe
- piec kondensacyjny wysokiej klasy
- drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami
- docieplenie poddasza pianą PUR

Możliwość postawienia wiat garażowych między budynkami.

W miejscowości Mierzyn znajdują się sklepy, poczta, przystanek autobusowy, kościół, plac zabaw, ścieżki rowerowe i spacerowe, placówki handlowo- usługowe. Nowa duża szkoła.

Wygląd budynku jak i jego powierzchnie mogą nieznacznie odbiegać od informacji podanych w powyższym opisie. Zdjęci pochodzą z poprzedniej inwestycji.

Cena wyjściowa 1 065 000 zł

Budynek gotowy pod koniec 2025 roku.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.

Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.


Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25605	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	104, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	104, 00 m ²
Powierzchnia działki	350, 00 m ²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	10 240, 38 PLN	Cena 	1 065 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>		

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl