

Biura, hala, 2 bramy wjazdowe, wysoki standard

Obiekt na wynajem - Szczecin

cena **25 000** zł

pow. całkowita: **820,00**
m²

pow. działki: **2 900,00**
m²

Na wynajem nieruchomość na os. Słonecznym, **powierzchnia całkowita działki wynosi 2914 m².**

Działka posiada dwa wjazdy do magazynu od południa i północy.

Powierzchnia placów i dróg utwardzonych: 1070 m²

Powierzchnia chodników: 290 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 858 m²

Powierzchnia użytkowa w rozbiciu na przeznaczenie:

- pomieszczenia biurowe : 281 m²
- pow. korytarza : 58 m²
- pomieszczenia socjalne : 35 m²

- powierzchnia magazynowa: 446 m2, wysokość 5m, (w tym antresola 130 m2, wys.ok. 2,7m, nośność do 700kg)

Pod wynajem jest 820 m2 powierzchni użytkowej.

Pomieszczenia biurowe są wyposażone w sterowniki pompy ciepła, zimą pomieszczenia są ogrzewane a latem można chłodzić.

Hala magazynowa nie jest ogrzewana.

Obiekt jest wyposażony w serwerownię z łączem światłowodowym.

Kanalizacja z szambem na 22 m3 (podpisana umowa na odbiór).

Obiekt jest monitorowany i wyposażony w alarm.

Istnieje możliwość podzielenia obiektu na dwie części np. biurową i oddzielnie magazynowo- biurową.

Koszt wynajmu całego obiektu wynosi :

25000 zł netto.

Media płatne według wskazania liczników.

Kaucja jednomiesięczna.

Budynek w standardzie A+, gotowy do wynajęcia z początkiem Sierpnia

Minimalny okres najmu 3 lata.

Zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Chcesz kupić nieruchomość?? Skorzystaj z naszych pakietów promocyjnych, wejdź na:

<http://idea.szczecin.pl/pakiety-promocyjne>

Chcesz się dowiedzieć więcej o możliwości finansowania, koniecznie odwiedź: <http://idea.szczecin.pl/kredyty>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol

IDN33219

Rodzaj obiektu

PRODUKCYJNO-
MAGAZYNOWY

Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Powierzchnia całkowita	820, 00 m ²
Powierzchnia działki	2 900, 00 m ²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Cena 	25 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**