

Lokal, 72 m², parter, Zielona Góra
Lokal na sprzedaż - Zielona Góra

cena **449 000 zł** pow. całkowita: **72,30 m²**



Wyremontowany lokal o niepowtarzalnym stylu i klimacie, położony na parterze w kamienicy w centrum miasta. Ceglane ściany, ceramiczny kominek, dodają magii w pomieszczeniu. Lokal wykończony z ogromną dbałością i starannością. Idealny na zakład kosmetyczny, fryzjerski, galerię, klub, bar, sklep lub biuro. **Zero nakładów aby rozpocząć.**

UKŁAD: lokal składa się z jednego, otwartego pomieszczenia i toalety. Rzut lokalu w galerii zdjęć. Wysokość lokalu w najniższej części - 2,35 m; w najwyższej części 2,5m. Ogrzewanie: grzejniki elektryczne.

Budynek z zewnątrz w obrębie lokalu odmalowany. Brak witryn rekompensują piękne, nowe drewniane okna. Przed budynkiem wzdłuż jezdni liczne miejsca parkingowe, a w pobliżu znajduje się duży parking miejski. Czyszący do wspólnoty 525zł - bez zużycia wody.

Lokal sprzedawany przez osobę fizyczną, cena bez podatku VAT.

Zapraszam na prezentację: Agnieszka Urbańska, tel. 507 182 577, e-mail: aga@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11443	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	72, 30 m ²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1903
Cena za m2	6 210, 24 PLN	Cena 	449 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**