

Na sprzedaż, Bliźniak z dużą działką w Płoni.

Dom na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **1 299 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **174,00** pow. działki: **673,00 m²**
m²



Na sprzedaż: Bliźniak z dużą działką w Płoni

Oferujemy na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 174 m², z salonem z kominkiem, tarasem, położony na pięknej, dużej działce o powierzchni 673 m².

Nieruchomość znajduje się w malowniczej i spokojnej części Płoni, co czyni ją idealnym miejscem do życia dla rodzin szukających ciszy i zieleni.

Główne cechy nieruchomości:

- Ogrzewanie hybrydowe: Piec gazowy kondensacyjny Viessmann, kominek z płaszczem wodnym, wymiennik pojemnościowy z zasobnikiem na c.o. 800 litrów, zasobnikiem na ciepłą wodę 100 litrów, automatycznie przełączający się na gaz gdy zostanie wyczerpane ciepło z zasobnika nagrzewanego kominkiem

- Powierzchnia całkowita domu: 174 m²

- Działka: 673 m² - dużo przestrzeni do aranżacji ogrodu, rekreacji czy budowy dodatkowych zabudowań, na działce nasadzenia, drewnutnia, zadaszenie pod tarasem

- Pomieszczenia: 5 pokoi (salon, 3 sypialnie, biuro) w tym 1 w przyziemiu jako biuro, kuchnia, 2 łazienki, garaż, pomieszczenie techniczne z kolejną toaletą. Rozkład:

- Przyziemie: Dół domu składający się z dużego pokoju około 23 m², garaż 18 m² i pomieszczenie techniczne około 4 m², co zapewnia dodatkowe miejsce na przechowywanie oraz biuro. Pokój ten jest wykończony w standardzie mieszkania, jest ogrzewany. Garaż w bryle budynku ogrzewany. Pomieszczenie techniczne z toaletą, pralką, piecem gazowym, zasobnikiem na wodę. Pod wiatą taras. Możliwe przerobienie na osobne mieszkanie.

- Wysoki parter: Garderoba, korytarz, kuchnia, salon z kominkiem, łazienka z prysznicem. Na tym poziomie z tyłu znajduje się duży taras około 24 m².

- Piętro: 3 sypialnie w tym jedna duża z garderobą, łazienka z pralką i wanną, nieduży balkon.

- Ogród: nasadzenia ozdobne, zagospodarowana skarpa, rabaty, drewnutnia

Do budowy wykorzystano wysokiej jakości materiały. Dom wymaga lekkiego odświeżenia, ale jego solidna konstrukcja i doskonałe rozmieszczenie pomieszczeń dają ogromne możliwości adaptacyjne.

Lokalizacja:

Płonia to spokojna dzielnica oferująca dostęp do natury, a jednocześnie dogodny dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły oraz tereny rekreacyjne.

Ta nieruchomość to świetna okazja dla osób szukających przestronnego domu z dużą działką w spokojnym otoczeniu!

Zapraszamy na prezentację - to miejsce naprawdę warto zobaczyć!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47009	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	174, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	147, 40 m ²	Powierzchnia działki	673, 00 m ²
Rok budowy	2011	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Cena za m2	7 465, 52 PLN	Cena 	1 299 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

instalacje

Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------	-------------------------------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl