

Rekreacyjna, 2,313 m<sup>2</sup>, Moryń

**Działka na sprzedaż** - Moryń

cena **115 650** zł

pow. działki: **2 313,00**  
**m<sup>2</sup>**



**Przedmiotem oferty jest działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 2313 m<sup>2</sup>. W ofercie również 2 sąsiadujące działki o podobnej powierzchni, możliwość zakupu w pakiecie.**

### **LOKALIZACJA**

Działka jest położona w miejscowości Moryń przy jeziorze Morzycko ok 400m od plaży. Podzielony kompleks działek rekreacyjnych. Na terenie kompleksu rozpoczęte budowy.

### **O NIERUCHOMOŚCI**

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę rekreacyjną. Działka bezpośrednio z dojazdem drogą gminną na drogę w udziałach, aktualnie droga polna, projektowane uzbrojenie w drodze głównej - prąd, woda, kanalizacja, deszczówka. Teren płaski na skraju las. Atrakcyjne położenie, dla osób ceniących ciszę z dala od hałasu wielkomiejskiego. Jest również możliwość zakupu dwóch pozostałych

sąsiadujących działek podobnych powierzchniach.

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- PW.04 - działka rekreacyjna - teren do zagospodarowania na cele zgodne z kategorią terenów zabudowy pensjonatowej zgodnie
- zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0.35,
  - b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0.55,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej TZ = 0.50,
  - d) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż HZ = 9,5 m,
  - e) zabudowę należy sytuować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu - pensjonaty i domy rekreacyjne od frontu działki, zabudowę towarzyszącą w głębi działki,
  - f) zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach, na jednej działce dopuszcza się sytuowanie jednego budynku pensjonatowego lub jednego domu rekreacyjnego,
  - g) dopuszcza się realizację mieszkania właściciela pensjonatu jako zabudowy towarzyszącej,

Atrakcyjna cena na pierwszą działkę tylko do końca lipca.

**SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!**

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

|                |             |                                                                                          |                 |
|----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | SWN31978    | Powierzchnia działki                                                                     | 2 313, 00 m²    |
| Rodzaj działki | REKREACYJNA | Forma własności działki                                                                  | WŁASNOŚĆ        |
| Cena za m2     | 50, 00 PLN  | Cena  | 115 650, 00 PLN |

uzbrojenie

|                     |                                                                                     |                |                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  | Podłączony gaz |  |
| Podłączony wodociąg |  |                |                                                                                       |

informacje dodatkowe

|                 |           |                 |          |
|-----------------|-----------|-----------------|----------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Droga dojazdowa | GRUNTOWA |
|-----------------|-----------|-----------------|----------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)