

Działka rekreacyjna nad jeziorem 0,24ha MPZP

Działka na sprzedaż - Moryń

cena **114 450** zł

pow. działki: **2 289,00**
m²



Przedmiotem oferty jest działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 2289 m².

LOKALIZACJA

Działka jest położona w miejscowości Moryń przy jeziorze Morzycko ok 400m od plaży. Podzielony kompleks działek rekreacyjnych.

O NIERUCHOMOŚCI

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę rekreacyjną. Działka bezpośrednio z dojazdem drogą gminną na drogę w udziałach, aktualnie droga polna, projektowane uzbrojenie w drodze głównej - prąd, woda, kanalizacja, deszczówka. Teren płaski na skraju las. Atrakcyjne położenie, dla osób ceniących ciszę z dala od hałasu wielkomiejskiego. Jest również możliwość zakupu dwóch pozostałych sąsiadujących działek. Na terenie kompleksu działek rozpoczęte budowy.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- PW.04 - działka rekreacyjna - teren do zagospodarowania na cele zgodne z kategorią terenów zabudowy pensjonatowej zgodnie


zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0.35,
- b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0.55,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej TZ = 0.50,
- d) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż HZ = 9,5 m,
- e) zabudowę należy sytuować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu - pensjonaty i domy rekreacyjne od frontu działki, zabudowę towarzyszącą w głębi działki,
- f) zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach, na jednej działce dopuszcza się sytuowanie jednego budynku pensjonatowego lub jednego domu rekreacyjnego,
- g) dopuszcza się realizację mieszkania właściciela pensjonatu jako zabudowy towarzyszącej,

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN31859	Powierzchnia działki	2 289, 00 m ²
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	50, 00 PLN	Cena 	114 450, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	--------------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl