

# Działka Będardowo 5792 m<sup>2</sup> media MPZP

Działka na sprzedaż - Będargowo

cena **781 920** zł

pow. działki: **5 792,00**  
**m<sup>2</sup>**



**Przedmiotem oferty jest działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 5792 m<sup>2</sup>.**

## **LOKALIZACJA**

Działka jest położona w Będargowie w okolicach ronda. Bezpośrednio przed działką wybudowane i użytkowane domy jednorodzinne.

## **O NIERUCHOMOŚCI**

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Działka bezpośrednio z dojazdem drogą polną, uzbrojenie w drodze głównej - prąd, woda i kanalizacja. Teren płaski. Atrakcyjne położenie, dla osób ceniących ciszę z dala od hałasu wielkomiejskiego. Jest również możliwość zakupu dwóch pozostałych działek o powierzchni 3005 m<sup>2</sup>, 3098 m<sup>2</sup>.

## PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:


Działka 5792 m2 posiada następujące warunki:

- 4 RM - zabudowa zagrodowa
- dopuszcza się lokalizację obiektów służących funkcjonowaniu gospodarstwa rolnego w tym urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanych z produkcją rolną oraz zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i magazynowej,
  - a) zabudowa wolnostojąca,
  - b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych, druga kondygnacja w dachu - do 9,0 m,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i magazynowej - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie 12,0 m do kalenicy,
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60 % powierzchni działki,

## SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

### informacje ogólne

Symbol	SWN31686	Powierzchnia działki	5 792, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	135, 00 PLN	Cena 	781 920, 00 PLN

### uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

### informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)