

Obiekt, 852 m², Kołbaskowo

Obiekt na sprzedaż - Kołbaskowo

cena **5 000 000** zł

pow. całkowita: **852,00**
m²

pow. działki: **1 600,00**
m²



Kompleks obiektów o powierzchni 852 m² położony na działce o powierzchni 1600 m² w gminie Kołbaskowo. W skład kompleksu wchodzi: jednopiętrowy budynek usługowo - magazynowo - biurowy o powierzchni 462 m²; budynek warsztatowy o powierzchni 107 m² z dwiema bramami wjazdowymi i wysokości 5 m, budynek mieszkalno- biurowy, jednopiętrowy o powierzchni 283 m². Budynek wolno stojący usługowo - magazynowo - biurowy na parterze (wjazd i wejście na poziomie 0) posiada dwa duże pomieszczenia warsztatowe 100 m² i 50 m², dodatkowo pomieszczenie 30 m², a w nim biuro 20 m², WC, pomieszczenie socjalne i przedpokój. Na piętrze nowe biura całkowicie po remoncie, nowe drewniane okna, nowe posadzki, ściany działowe, 5 pomieszczeń biurowych po 10 - 14 m² oraz jedno o pow. ok. 40 m². Dwa pomieszczenia przeznaczone na toaletę. Ogrzewanie gazowe nowe w miedzi, grzejniki konwektorowe. Obiekty są w bardzo dobrym stanie technicznym. Obecnie w dwóch budynkach prowadzona jest działalność gospodarcza w budynku mieszkalno - biurowym znajduje się mieszkanie o dobrym standardzie. Na posesji 10 miejsc parkingowych. Część terenu wyłożona kostką z polbruk, pozostała część to teren zielony z nasadzeniami (ogród). Doskonały dojazd zarówno z lewobrzeża, jak i prawobrzeża oraz bliskość przejścia granicznego stanowi niewątpliwą atut tej oferty.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT23785	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	852, 00 m²	Powierzchnia działki	1 600, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	350, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Cena za m2	5 868, 54 PLN
Cena 	5 000 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓		