

## Szczecin - Zdroje 148m<sup>2</sup>

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Zdroje, ul. Leszczynowa

cena **1 149 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **148,00** pow. działki: **380,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Półwka bliźniaka na sprzedaż - Zdroje

Na sprzedaż przestronna półwka bliźniaka w doskonałej lokalizacji w centrum Zdrojów.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 148 m<sup>2</sup>, usytuowana na działce o powierzchni ok. 400 m<sup>2</sup>.

Informacje ogólne:

Powierzchnia całkowita: 148 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 400 m<sup>2</sup>

Garaże: 2 o łącznej powierzchni ok. 68 m<sup>2</sup>

Media: woda zimna i ciepła (podgrzewana gazowo), prąd, internet, gaz ziemny

Świadectwo energetyczne: SCHE/3743/415/2023

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

Salon: 24 m<sup>2</sup>

Jadalnia: 19 m<sup>2</sup>

Gabinet: 15 m<sup>2</sup>

Kuchnia: 11 m<sup>2</sup>

Łazienka: 3,5 m<sup>2</sup>

Piętro:

Pokój 1: 18 m<sup>2</sup>

Pokój 2: 14 m<sup>2</sup>

Pokój 3: 5 m<sup>2</sup>

Łazienka: 8 m<sup>2</sup>

Pralnia: 3 m<sup>2</sup>

Taras

Dodatkowe przestrzenie:

Strych: nieużytkowy

Piwnica: jasna, ogrzewana, pod całością domu

Atuty nieruchomości:

Wyposażenie wliczone w cenę

Ogród z warzywniakiem i miejscem do piknikowania

Kapitałny remont wewnętrzny - wymienione instalacje gazowa, wodna, elektryczna i grzewcza

Spełnia wymagania energetyczne dla nowych domów

Lokalizacja:

Położenie w centrum Zdrojów zapewnia świetną komunikację - w pobliżu przystanki tramwajowe, autobusowe, SKM oraz dogodny wyjazd na trasę S3.

Nieruchomość stanowi wyjątkową ofertę zarówno dla rodzin wielopokoleniowych, jak i osób poszukujących domu pod działalność lub inwestycję.

Zapraszam do kontaktu:

Urbanowicz Rafał

512-372-941

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2


78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	13621/MKN/DS-279111	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	148, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	380, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1910
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	1 149 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

## instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)