

Słoneczna, nowoczesna kawalerka z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Al. Powstańców Wielkopolskich

cena **559 440 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **39,96 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Nowoczesna kawalerka z balkonem, w pełni umeblowana, Szczecin - Pomorzany. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny jest sześciopiętrowy i został wybudowany w 2015 roku w nowoczesnej technologii. Posiada cichobieżną windę, kontrolę dostępu oraz garaże pod budynkiem. Kawalerka o powierzchni 39,96 m² znajduje się na szóstym piętrze a ekspozycja jej okien jest od strony południowej. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone. Pomimo tego, że mieszkanie to zaprojektowana otwarta przestrzeń to można w nim znaleźć odpowiednie funkcje. Ściany są gładkie i malowane a na podłodze znajdują się gres szlifowany. Kuchnia w zabudowie mebli ze sprzętem AGD tj. lodówka z zamrażarką, piekarnik, płyta grzewcza ceramiczna, zmywarka, pralka i okap. Łazienka w glazurze i terakocie wraz z kabiną prysznicową, wc i umywalką. Całe widoczne umeblowanie i wyposażenie na zdjęciach pozostaje w sprzedawanym lokalu. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej. Koszty eksploatacyjne to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości około 380 zł (zawiera już zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, części wspólne, fundusz remontowy) oraz energia elektryczna według indywidualnego zużycia. W bliskiej odległości znajduje się Pomorski Uniwersytet Medyczny, centra handlowe, siłownia, restauracje, przystanki komunikacji

miejskiej a centrum miasta Szczecin oddalone jest zaledwie 3 km. Mieszkanie jest obecnie wynajmowane do końca czerwca 2026r. Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	235/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	39, 96 m²
Piętro	6	Ilość pięter	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2015
Materiał ścian	MIESZANY	Garaż	✓
Cena za m2	14 000, 00 PLN	Cena 	559 440, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
21.01.2025			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl