

Nowoczesne trzypokojowe mieszkanie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Edmunda Bałuki

cena **850 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **79,82 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

W pełni umeblowany i wyposażony lokal mieszkalny położony w ścisłym centrum miasta Szczecin. Mieszkanie jest dwupoziomowe i znajduje się na trzecim piętrze czteropiętrowej kamienicy z 2005 r. Budynek został został wybudowany metodą tradycyjną, posiada pięć kondygnacji naziemnych oraz jedną podziemną. Lokal ma powierzchnię 79,82 m² i wysokość 300 cm, a jego układ jest bardzo funkcjonalny. Ekspozycja okien od strony południowo-wschodniej. Na pierwszej kondygnacji znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym, hol oraz duża łazienka z oknem. Na drugą kondygnację- strefę nocną, w której znajdują się dwie sypialnie, prowadzą drewniane schody. Ściany w pomieszczeniach gładkie i malowane w jasnych odcieniach, na podłogach panele o wysokiej klasie ścieralności. Kuchnia w zabudowie mebli wraz ze sprzętem AGD tj. lodówka z zamrażarką, piekarnik elektryczny, płyta grzewcza elektryczna, zmywarka, kuchenka mikrofalowa i okap. Łazienka w glazurze i terakocie wraz z kabiną prysznicową, wc, umywalką oraz pralką. Okna we wszystkich pomieszczeniach drewniane nowego typu, drzwi wejściowe antywłamaniowe, dodatkowo została rozprorowadzona instalacja alarmowa. Ogrzewanie w lokalu z pieca gazowego dwuobiegowego. Koszty eksploatacyjne lokalu to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości około 300 zł (zawiera już opłatę za wywóz nieczystości, fundusz

remontowy, części wspólne, opłaty administracyjne, ubezpieczenie budynku) oraz woda, energia elektryczna i gaz według indywidualnego zużycia. W bliskiej odległości znajdują się główne atrakcje miejskie, przystanki komunikacji miejskiej, centra handlowe, restauracje czy instytucje państwowe. Całe widoczne na zdjęciach umeblowanie i wyposażenie pozostaje w sprzedawanym lokalu. Nieruchomość dostępna od zaraz, klucze w biurze. Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	224/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	79, 82 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	10 648, 96 PLN
Cena 	850 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna		Internet	
--------------------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon		Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Alarm
	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	