

# Apartament pod klucz w Hanza Tower

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **8 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,89 m<sup>2</sup>**



Nowy w pełniumeblowany i wyposażony apartament z widokiem na panoramę miasta w Hanza Tower w Szczecinie. Hanza Tower to nowoczesny budynek oferujący wszelkie udogodnienia, m.in. recepcje, basen, strefę spa oraz pralnię samoobsługową. Jego wysokość to 122 m. i 26 pięter, w tym 25 mieszkalnych i biurowych oraz ostatnie piętro zostało przygotowane dla mieszkańców jako taras widokowy. Pod budynkiem znajdują się 3 piętra garażowe. Na wszystkie kondygnacje dotrzemy pięcioma cichobieżnym windami. Apartament znajduje się na dwudziestym drugim piętrze. Ekspozycja okien od strony południowej z widokiem między innymi na Bramę Portową. Powierzchnia 62,89 m<sup>2</sup> składa się z pokoju wraz z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Ściany w pokojach gładkie i malowane w jasnych odcieniach, na podłogach wykładziny oraz panele. Łazienka w gresie i terakocie wraz z kabiną prysznicową, umywalką, wc i pralką. Kuchnia zabudowana meblami na wymiar i wyposażona w sprzęt AGD tj. lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka oraz okap. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej. Koszty eksploatacyjne to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości około 1200 zł (zawiera opłaty administracyjne, opłatę eksploatacyjną, zaliczkę na wywóz nieczystości, zaliczkę na wodę, zaliczkę na ogrzewanie) oraz energia elektryczna według indywidualnego zużycia. Oferta skierowana do koneserów klasycznych wnętrz poszukujących rozległych widoków. W odległości

zaledwie 1.5 km od prezentowanej nieruchomości znajduje się jeden z najładniejszych parków miejskich - Park Kasprowicza, a wszystkie miejskie atrakcje i infrastruktura są w zasięgu ręki. Za dodatkową opłatą w wysokości 500 zł istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego znajdującego się pod budynkiem. Zapraszamy na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                         |                 |                        |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                  | 287/5455/OMW    | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                            | 3               | Powierzchnia całkowita | 62, 89 m²              |
| Piętro                                                                                  | 22              | Ilość pięter           | 26                     |
| Standard                                                                                | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                          | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy             | 2022                   |
| Materiał ścian                                                                          | BETON           | Garaż                  | ✓                      |
| Cena  | 8 000, 00 PLN   |                        |                        |

wyposażenie

|             |     |                    |   |
|-------------|-----|--------------------|---|
| Umeblowanie | TAK | Linia telefoniczna | ✓ |
| Internet    | ✓   | Telewizja kablowa  | ✓ |

informacje dodatkowe

|                 |                        |               |                          |
|-----------------|------------------------|---------------|--------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Typ kuchni    | ANEKS KUCHENNY           |
| Domofon         | ✓                      | Rodzaj okien  | ALUMINIOWE               |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA           |               | Nieruchomość dostępna od |
| 29.09.2024      | Ochrona                | ✓             | Monitoring               |
| ✓               | Czynsz administracyjny | 1 102, 05 PLN |                          |