

W pełni przygotowany klub nocny

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **22 800** zł

liczba pokoi: **20**

pow. całkowita: **725,00**
m²



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Urządzony i wyposażony klub nocny z trzema parkietami o powierzchni 725m² zlokalizowany w samym centrum miasta. Nieruchomość znajduje się na kondygnacji -1 natomiast posiada bezpośrednie wejście z ulicy. Oprócz trzech parkietów do tańczenia, przy których znajdują się bary, w lokalu jest dużo pomieszczeń z lożami, sala vip, cztery toalety z podziałem na męską i damską, pomieszczenia gospodarcze, zaplecze socjalne, biuro oraz pomieszczenia techniczne. Obecnie nieruchomość jest w pełni przygotowana i wykorzystywana w prowadzeniu biznesu w postaci klubu, znajduje się w niej pełne oświetlenie, nagłośnienie, bary, łóże, wentylacja oraz klimatyzacja. Nieruchomość posiada dwa dodatkowe wejścia oraz niezagospodarowane dwa szyby windowe łączące kondygnacje -1 z parterem. Dostępne media w lokalu to energia elektryczna, woda, kanalizacja oraz istnieje nawet możliwość podłączenia ogrzewania miejskiego. Dodatkowe koszty eksploatacyjne to energia elektryczna według indywidualnego zużycia. Dużym atutem nieruchomości jest otoczenie tylko lokalami usługowymi. Nietypowy rozkład pomieszczeń daje możliwość wykorzystania lokalu również na inne cele. Zapraszamy na prezentacje.

informacje ogólne

Symbol	56/5455/OLW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	725, 00 m²
Ilość pięter	4	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena 	22 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**