

Nowy budynek usługowy

Lokal na sprzedaż - Mierzyn

cena **4 806 400 zł**

pow. całkowita: **480,64**
m²

pow. działki: **1 331,00**
m²



Nowo wybudowany budynek usługowy o oryginalnej architekturze, położony obok jedyne zachowanego na Pomorzu Zachodnim wiatraku z XIX wieku w Mierzynie. Budynek został zaprojektowany pod usługi medyczne, natomiast jest jeszcze przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie co pozwala na szybkie dostosowanie budynku pod własne potrzeby. Nieruchomość położona jest zaledwie 6 km od centrum miasta Szczecin pośród wielu zabudowań typu handlowo-usługowego. W bliskiej odległości znajdują się przystanki autobusowe. Budynek o powierzchni zabudowy 314,7m² posiada dwie kondygnacje o łącznej powierzchni użytkowej 480,64 m² i został wybudowany na jednej działce geodezyjnej o kształcie trapezu i powierzchni 1 331 m². Na dwóch kondygnacjach zostało zaprojektowanych 19 pomieszczeń z przeznaczeniem na biura/gabinety lekarskie oraz toalety, szatnie czy pomieszczenia techniczne. Budynek oferowany jest w standardzie deweloperskim. Został wybudowany z cegły ceramicznej grubości 25 cm oraz wykończony termoizolacją o grubości 20 cm. Ściany wewnętrzne działowe także wybudowane z cegły ceramicznej o grubości 12 cm i zostały wykończone tynkami wraz z gładzią, posadzki przygotowane na gotowo. W budynku są rozprowadzone instalacje centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej czy klimatyzacyjnej. Zakupiona została już także wentylacja mechaniczna.

Zaplanowane ogrzewanie i ciepła woda w budynku z pieca kondensacyjnego gazowego, nie został on jeszcze zakupiony tak jak i grzejniki. W budynku jest także przewidziana winda. Teren dookoła nieruchomości jest obecnie ogrodzony tymczasowo i częściowo zagospodarowany, znajduje się na nim 10 miejsc postojowych w tym miejsce dla osób niepełnosprawnych. Obiekt w przypadku wykorzystania na cele w zakresie usług medycznych czy biurowych jest świetną alternatywą dla nowopowstających biurowców. Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	19/5455/OLS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	480, 64 m²
Ilość pięter	1	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2022	Materiał ścian	CERAMIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Cena 	4 806 400, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**