

Apartament w stylu Modern Classic

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego

cena **1 400 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **133,67 m²**



Stylowo wykończony apartament położony na pierwszym piętrze w odrestaurowanej szczecińskiej kamienicy. Budynek położony jest przy jednej z głównych ulic centrum Szczecina. Apartament przeszedł generalny remont: wymianę wszystkich instalacji, położenie tynku gipsowego wraz z siatką podtynkową, położenie sufitów podtynkowych wraz z dodatkową izolacją wełną mineralną, zrekonstruowanie drewnianego wejścia do apartamentu oraz wszystkich drzwi wewnętrznych i ościeżnic, wymianę nowych plastikowych i trzyszybowych okien, renowację z rekonstrukcją drewnianego dębowego parkietu deską Walczak, wymianę całego systemu grzewczego i zainstalowanie dwuobiegowego pieca gazowego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania marki Saunier Duval z możliwością zdalnego sterowania, który przekazuje ciepło do stylowych szwajcarskich grzejników marki Zehnder. Został także zainstalowany uzdatniacz wody EcoWater oraz filtr mechaniczny Honeywell, który ma dbać o wydłużenie żywotności wszystkich urządzeń podłączonych do wody. W apartamencie zachowany został oryginalny układ pomieszczeń natomiast ich przeznaczenie zostało zmienione. Obecnie w skład apartamentu wchodzi przestronny salon (40,26m²) połączony z jadalnią i kuchnią (36m²), sypialnia (27,36m²) z wyjściem na klasyczny balkon (7m²), duża łazienka (14,71m²), niezależna garderoba (5,31m²) oraz przedpokój

(10,03m2). Kuchnia w zabudowie mebli na wymiar z wyspą, wyposażona w sprzęt AGD tj. płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażarką oraz okap. Łazienka z oknem wykończona włoskim gresem Casalgrande Padana i wyposażona w wannę, prysznic walk-in ze ścianką szklaną, oraz dodatkową armaturę. Dodatkowo z łazienki znajduje się zabudowa stała, w której między innymi został zainstalowany uzdatniacz wody, pralka Electrolux oraz wolnostojąca suszarka Electrolux. W apartamencie oprócz podstawowego ledowego oświetlenia zostały powieszone stylowe lampy takich marek jak Artemide, Eichholtz, AQform oraz Astrolighting. W salonie dodatkowo został wbudowany biokominek, który zapalony może dodać uroku temu stylowemu wnętrzu. Oferta skierowana do koneserów klasycznych wnętrz o wykończeniu na najwyższym poziomie. Całe widoczne umeblowanie na zdjęciach pozostaje w cenie sprzedawanej nieruchomości. W odległości zaledwie 1.5 km od prezentowanej nieruchomości znajduje się jeden z najładniejszych parków miejskich - Park Kasprowicza, a wszystkie miejskie atrakcje i infrastruktura są w zasięgu ręki. Zapraszamy na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	138/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	133, 67 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	10 473, 55 PLN	Cena 	1 400 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
--------------------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Czynsz administracyjny	
387, 65 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**