

Nowoczesna i industrialna przestrzeń do pracy

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **124,68**
m²



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Nowoczesne i oryginalne wnętrza biura mogące służyć jako co-working z funkcją mieszkalną w samym centrum miasta Szczecin. Lokal położony jest na parterze czteropiętrowej kamienicy, która przeszła remont elewacji zewnętrznej oraz dachu. Budynek położony jest przy ulicy Dworcowej zaledwie 100 m od Bramy Portowej i 500 m od Dworca Kolejowego Szczecin Główny. Prezentowana przez nas nieruchomość przeszła kapitalny remont poprzez wymianę/dodanie nowych instalacji, wymianę stolarki okiennej na energooszczędną z izolacją akustyczną, wymianę drzwi wejściowych, położenie nowych tynków, podłóg jak i zmianę na bardziej funkcjonalny układu pomieszczeń. Powierzchnia lokalu 124,68 m² została podzielona na 4 pomieszczenia biurowe z możliwością przygotowania funkcji mieszkalnej, części głównej "lounge" z salą konferencyjną, pomieszczenia socjalnego z aneksem kuchennym, serwerowni, łazienki, toalety oraz komunikacji.

Dane poszczególnych pomieszczeń:

- 4 pomieszczenia biurowo/mieszkalne: ściany gładzone oraz częściowo pozostawione surowe malowane na biało, w każdym pomieszczeniu dwie lampy z natężeniem światła do pracy i mieszkania, minimum dwa gniazda internetowe w każdym pomieszczeniu, indywidualne jednostki klimatyzacji, indywidualne instalacje alarmowe;
- lounge: strefa stworzona do wypoczynku jak i spotkań z klientami, wyposażona w trzy sofy i rzeczy dające klimat wprost salonowy;
- sala konferencyjna: nowocześnie przygotowana, wydzielona ścianami ze szkła, doświetlona światłem dziennym, posiadająca indywidualną jednostkę klimatyzacji, ekran do projektora, projektor z możliwością odtwarzania przez sieć wifi oraz gniazdo hdmi, dodatkowo meble, które w pełni tworzą salę konferencyjną;
- pomieszczenie socjalne/kuchnia: wyposażone w aneks kuchenny wraz ze sprzętem AGD tj. lodówka, zmywarka, kuchenka mikrofalowa, okap, płyta grzewcza elektryczna oraz miejsce do konsumpcji;
- serwerownia: szafa serwerowa rack, możliwość wstawienia własnego serwera z okablowaniem logicznym;
- łazienka i toaleta: przygotowane z gresu i terakoty, wyposażone w kabinę prysznicową, toaletę oraz umywalkę w zabudowie z szafką;

Dane technologiczne:

- doprowadzony światłowód Orange oraz UPC;
- możliwość podłączenia czterech niezależnych sieci wifi;
- możliwość dostawienia własnego serwera z okablowaniem logicznym;
- każde pomieszczenie posiada kilka gniazd internetowych;
- rejestrator kamer;
- instalacja alarmowa podzielona na każdy pokój plus części wspólne;
- dwa wzmacniacze sygnału sieci wifi;
- ekran + projektor z możliwością podłączenia do sieci wifi;

Prezentowana nieruchomość może stać się gotowym i bezpiecznym produktem inwestycyjnym. Obecnie jest ona wynajmowana do marca 2027 roku. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację. W bliskiej odległości znajdują się przystanki autobusowe, tramwajowe, PKP, PKS, pełna infrastruktura, liczne sklepy i restauracje. Zapraszamy na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	15/5455/OLS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	124, 68 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena za m2	10 025, 67 PLN

Cena 

1 250 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**