

Unikatowy dom w centrum Stargardu

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 950 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **364,31** m² pow. działki: **590,50** m²

Prezentujemy Państwu nietuzinkowy, klimatyczny dom w stylu loft wraz z dodatkowymi pomieszczeniami usługowymi.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 527 m² na ulicy Kwiatowej w cichej części Stargardu, w otoczeniu domów jednorodzinnych, a jednocześnie blisko centrum.

W bryle domu na parterze znajdują się dwa niezależne lokale usługowe, które obecnie służą jako pomieszczenia magazynowe.

W każdym z nich są oddzielne toalety, pomieszczenia socjalne, a wejście do lokali jest bezpośrednio z podwórza. To świetne rozwiązanie może być mieszkaniem, przestronnym biurem, miejscem na prowadzenie działalności własnej lub pod wynajem.

Dodatkowo na parterze znajduje się przedsionek wraz z kotłownią oraz schodami, które prowadzą bezpośrednio do części mieszkalnej, gdzie jest przestronny salon z kominkiem połączony z miejscem przeznaczonym do relaksu oraz elegancką jadalnią.

W części wypoczynkowej zamontowano ogrzewanie podłogowe.

Stylowa, prowansalska kuchnia z nowoczesnym sprzętem Agd oraz pięknym, granitowym blatem zachęca do rodzinnego spędzania czasu przy wspólnym gotowaniu.

Kolejne pomieszczenia to trzy sypialnie, garderoba, oraz pokój kąpielowy.

Pokoje są przestronne, ustawne a cegła oraz drewniane belki dodają charakteru i elegancji.

Nieruchomość wyposażona jest w piec na pellet, pieco-kominek, oraz pompę ciepła do podgrzewania wody w okresie wiosna, lato, jesień.

Przed domem do wykorzystania dodatkowy teren o powierzchni ok. 63,5 m².

Jeżeli szukasz takiej oryginalnej nieruchomości to zadzwoń i umów się na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28222	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	364, 31 m ²	Powierzchnia użytkowa	364, 31 m ²

Powierzchnia działki	590, 50 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 352, 58 PLN	Cena 	1 950 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	PIEC		

instalacje

Monitoring	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**