

Działki nad jeziorem Chłop - 986m², 921m², 920m²

Działka na sprzedaż - Osetna

cena **189 000** zł

pow. działki: **920,00 m²**



Osetna to malowniczo położona wieś w województwie zachodniopomorskim, **nad jeziorem Chłop**, oddalona o 4 kilometry od Lipian, 17 km od Myśliborza, 45 km od Gorzowa i 60 km od Szczecina.

To tutaj mamy dla Ciebie 3 niezależne działki, o powierzchniach **986 m²**, **921 m²** oraz **920 m²**.

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę, spokój oraz bliskość z naturą.

Na działkach została dokonana wstępna wycinka drzewostanu (samosiejki).

Do decyzji przyszłych właścicieli pozostaje, czy będą chcieli utrzymać aktualny stan drzewostanu, czy też usunąć go.

Działki otoczone są lasem, a to ostatnia linia zabudowy ze ślepą drogą. W odległości 300 m znajduje się jezioro z zagospodarowaną plażą.

Niewątpliwym atutem logistycznym jest szybki dostęp do drogi ekspresowej S3, na którą to wjazd znajduje się w odległości 10 kilometrów od nieruchomości.

Dla działek w 2022 roku wydana została decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynków mieszkalnych, jednorodzinnych.

Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego określone w decyzji:


- łączna powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do kalenicy - 9 m,
- wysokość elewacji frontowej - 5,50 m,
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45 stopni,
- szerokość elewacji frontowej do 18 m,

Media - prąd i woda są doprowadzone do działek. **Kanalizacja** - dopuszcza się szczelny zbiornik lub oczyszczalnię.



Po więcej szczegółów zapraszamy do bezpośredniego kontaktu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	66/10212/OGS	Powierzchnia działki	920, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	205, 43 PLN	Cena 	189 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl