

Wolno stojący, 300 m², Szczecin Pogodno
Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **3 300 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **300,00**
m²

pow. działki: **1 099,00**
m²



Na sprzedaż willa z lat dwudziestych XX wieku.

LOKALIZACJA

Dom posadowiony na dużej działce w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 1099 m². Teren działki płaski w części, na której stoi budynek i kaskadowy od strony ogrodu.

Ogród z widokiem na Park Kasprowicza.

Na terenie nieruchomości garaż wolnostojący/pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10 m².

W sąsiedztwie domy jednorodzinne i rezydencje.

W niedalekiej odległości komunikacja miejska, sklepy i ośrodki użyteczności publicznej. W pobliżu tereny rekreacji

- Park Kasprowicza, Syrenie

Stawy, Różanka, Arkonka.

BUDYNEK

Bryła budynku nawiązuje do budynków typu "Landhaus" lecz utrzymana jest w formie modernistycznej. Wnętrze budynku jest w trakcie remontu. Na poziomie parteru otwarta przestrzeń do własnej aranżacji. Zachowane zabytkowe schody drewniane prowadzące na piętro. Pierwsze i drugie piętro obecnie w formie open space. Na pierwszym piętrze wyjście na duży taras, z którego widok rozpościera się na ogród i pobliski park. Z parteru zejście do wysokiego przyziemia, w którym wyodrębnione zostały 4 pomieszczenia. Dodatkowo drugie wejście do domu od strony ogrodu. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Strop na parterze – ceramiczny, stropy na piętrach – drewniane. Drewniana stolarka drzwiowa i okienna. Wykonano następujące prace remontowe:

- zbito tynki
- rozebrano ścianki działowe, pozostały jedynie ściany nośne
- rozebrano posadzki
- rozebrano wszystkie instalacje
- włożono izolację termiczną stropodachu.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON41035	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	148, 00 m²
Powierzchnia działki	1 099, 00 m²	Rok budowy	1920
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	11 000, 00 PLN	Cena 	3 300 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**