

## Do sprzedaży 4 pok. 125m<sup>2</sup>, parter ściśle Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Edmunda Bałuki

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **125,00**  
**m<sup>2</sup>**



Mieszkanie położone w ścisłym Centrum miasta w bliskim sąsiedztwie C.H.Kaskada.

Mieszkanie doskonale pod prowadzenie działalności biurowej, gabinety itd. ze względu na swoje położenie .  
Możliwość zrobienia bezpośredniego wejścia z ulicy.

Mieszkanie znajduje się na parterze w kamienicy , która przeszła remont( nowa elewacja , nowa brama , piękna klatka schodowa) .

4 pokoje - 2 pokoje od frontu, 2 od podwórka.

Trzy pokoje mają zachowaną piękną oryginalną sztukaterię , w dużym pokoju znajduje się kominek.


Podłogi drewniane oryginalne(polakierowane), drzwi oryginalne- odrestaurowane, okna drewniane nowe.

Czynsz do zarządcy ok. 400zł (bez ścieków ze ściekami 650zł)+gaz+prąd.

Meble , które znajdują się w pokojach zostaną usunięte.  
Mieszkanie z klimatem i dużym potencjałem.  
Polecam.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KOM32697	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	125, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 520, 00 PLN
Cena 	1 190 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	12.04.2026	Czynsz administracyjny
	400, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)