

Wolno stojący, 289 m<sup>2</sup>, Szczecin Dąbie  
**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Dąbie

cena **1 390 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **288,50**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 984,00**  
m<sup>2</sup>



**Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego na skraju osiedla Dąbie, Prawobrzeże.**

#### **OFERTA**

Na sprzedaż 3-kondygnacyjny dom wolnostojący o powierzchni **całkowitej 348 mkw, a użytkowej 288 mkw.** Stoi na **działce o powierzchni 1984 mkw.**

Na kondygnacje składa się parter, pierwsze piętro oraz wysokie poddasze użytkowe ze stromym dachem.

#### **NA PARTERZE:**

obszerny hol

pomieszczenie gospodarcze ze stołem bilardowym (stąd również wejście do garażu)

**garaż dwu-stanowiskowy** w bryle budynku (dwie oddzielne bramy)

ustawna spiżarnia

korytarz ze schodami prowadzącymi na I piętro oraz prowadzący do wyjścia na **przydomowy zadaszony taras**

## **z murowanym grillem ogrodowym**

### **NA I PIĘTRZE:**

oddzielna kuchnia

jadalnia z wyjściem na **taras**

pokój dzienny (oddzielony przesuwными drzwiami od jadalni, wejście też od korytarza)

korytarz + schody

sypialnia gościnnie

łazienka z prysznicem

pomieszczenie gospodarcze

### **NA PODDASZU:**

sypialnia główna z garderobą

dwie mniejsze sypialnie

duża łazienka z wanną i dodatkową przestrzenią na np. toaletkę

korytarz z wydzieloną przestrzenią, którą można zaadaptować na biuro lub wypoczynek

### **OGRÓD:**

metalowe ogrodzenie

30-letnie drzewa z przewagą brzoź i świerków

brukowany podjazd do garaży

**dodatkowy trzeci garaż**, który powstał przez zabudowanie powierzchni pod tarasem

**przydomowy zadaszony taras z murowanym grillem ogrodowym**

### **INSTALACJE:**

elektryczna (z siłą)

piec gazowy 2-obiegowy

piec na olej opałowy

przydomowa oczyszczalnia biologiczna

fotowoltaika

przepływowy podgrzewacz wody

**LOKALIZACJA** | Szczecin | Prawobrzeże | Dąbie

### **DLA KOGO?**

Idealna nieruchomość dla tych, co chcą mieszkać w otoczeniu zieleni nie tracąc jednocześnie możliwości bardzo szybkiego dotarcia do ścisłego centrum Szczecina. Dla osób, które cenią ciche, spokojne i naturalne otoczenie pozostając przy tym w mieście, z dostępem do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. Dom daje dużo możliwości aranżacyjnych dzięki swojemu metrażowi, układowi pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej.

### **OPIS**

Gdy przejdziemy przez ogród obsadzony roślami drzewami i przekroczymy próg to znajdziemy się w dużym holu z 5-metrową zabudowaną szafą. Stamtąd możemy przejść do pomieszczenia rekreacyjnego (ze stołem bilardowym), są tam również zamontowane **systemy grzewcze, tj. piec na olej opałowy oraz piec gazowy z nowym 2-obiegowym kotłem**, których można używać naprzemiennie. Z "bilardowego" wejdziemy do **garaży**.

Na parterze również duża **spizarnia**, wyjście na **duży taras** oraz **schody dębowe z metalową konstrukcją**.

Zaprowadzą nas na I piętro. Część dzienna domu to duża, jasna i otwarta przestrzeń **z widokiem na las**. Wyjście na **taras**. W ubiegłym roku odświeżono ściany, wymieniono podłogi. Na podłodze **wysokiej jakości deska bambusowa** w pokojach oraz płytki w korytarzu. Na tym poziomie z korytarza wejdziemy też do oddzielnej

kuchni, schowka, sypialni gościnniej oraz mniejszej łazienki z kabiną. Ciepła woda może pochodzić z

**przepływowych podgrzewaczy wody**, co jest ekonomicznym rozwiązaniem, ponieważ budynek jest **wyposażony w instalację fotowoltaiczną. Produkuje więcej energii niż jest w stanie zużyć dom**.

Na poddaszu 3 sypialnie: 2 mniejsze i 1 większą z **garderobą** i oknami do podłogi z widokiem na otwartą zieloną przestrzeń zamkniętą ścianą pobliskiego lasu. Salon kąpielowy z wanną, bidetem i wydzieloną częścią kosmetyczno-pielęgnacyjną.


### **OKOLICA**

Ciche i zielone otoczenie, obok Park Leśny Dąbie. Ekspresowy wyjazd na drogi krajowe w kierunku gór lub morza. Dojazd do centrum Szczecina w 10-15 minut. Pełna infrastruktura handlowo-usługowa w zasięgu ręki. Dom

położony w urokliwym miejscu.

Zapraszam na prezentację!

## informacje ogólne

Symbol	EXT24655	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	288, 50 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	288, 50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 984, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1990
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 818, 02 PLN	Cena 	1 390 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC GAZOWY, SOLAR
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. OLEJOWE	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)