



**Piotr Dębczak**  
(Extra Invest)

tel.: +48 506 618 173  
email: piotr@extra.pl

## Dwa pokoje Atrakcyjna cena

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Elizy Orzeszkowej

cena **239 690 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **31,46 m<sup>2</sup>**

### Mieszkanie na sprzedaż - wykończone w wysokim standardzie deweloperskim

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie o powierzchni użytkowej **31,46 m<sup>2</sup> na 4 piętrze**, wykończone w standardzie deweloperskim, z dodatkowymi elementami wykończenia, które są w cenie mieszkania, tj. wykończona łazienka oraz podłoga w całym mieszkaniu.

### Mieszkanie składa się z:

**Salon z aneksem kuchennym - 16,23 m<sup>2</sup>**

**Pokój 1 - 9,03 m<sup>2</sup>**

**Łazienka - 3,58 m<sup>2</sup>**

**Korytarz - 2,44 m<sup>2</sup>**

Atuty mieszkania:

## Duże okna zapewniające doskonale doświetlenie pomieszczeń

Wysoki standard wykończenia klatki schodowej

Gotowe do zamieszkania – **w cenie mieszkania wykończenie podłóg i łazienki**

To idealna opcja dla osób szukających nowoczesnego mieszkania w gotowym do zamieszkania standardzie.

**Osiedle Diamentowe** zlokalizowane w północno-wschodniej części Stargardu to inwestycja składająca się na luksusowy kompleks złożony z pięciu budynków. Na terenie osiedla znajduje się **176 miejsc postojowych oraz po 14 miejsc postojowych w garażach podziemnych** w każdym z dwóch budynków. Jest to inwestycja, która doskonale wkomponuje się w otoczenie i jednocześnie wzbogaci tę część miasta ciekawą architekturą oraz eleganckimi przestrzeniami wokół budynków.

Koszt zakupu miejsca postojowego 25,000zł

Parking podziemny 70,000zł


Każdy budynek został wykończony na najwyższym światowym standardzie z najlepszej jakości materiałów. Zobaczymy tam duże, wygodne w komunikacji granitowe klatki schodowe. W dwóch budynkach pierwszego etapu budowy na każdej klatce schodowej będą funkcjonować nowoczesne, bezpieczne w użytkowaniu **windy niemieckiej firmy Schindler** oraz funkcjonalne i łatwe w obsłudze platformy schodowe (windy) dla osób niepełnosprawnych, które będą znajdować się bezpośrednio przy klatkach schodowych. Budujemy osiedle, które będzie łączyło w sobie komfort mieszkania dzięki wysokiej jakości budownictwu, estetyce budynków i otoczenia, bliskości arterii komunikacyjnej z doskonałymi warunkami do wypoczynku oraz poczuciu bezpieczeństwa zapewnionego przez **system osiedla zamkniętego (szlaban)**, strzeżonego całodobowo przez ochronę oraz najnowszej generacji **monitoring** (dzień-noc).

Osiedle Diamentowe to miejsce idealne dla osób poszukujących komfortowego życia, wyciszenia i jednocześnie swobodnego dostępu do centrum miasta. Ulica Orzeszkowa, do której bezpośrednio przylega ul. Warzywna która łączy się z jedną z głównych ulic Miasta (Piłsudskiego), zapewni szybki dojazd do Placu Wolności, będącego centrum komunikacyjnym, w którym zbiegają się główne ulice Wyszyńskiego (ul. Czarnieckiego, ul. Wojska Polskiego).

Na naszym osiedlu powstało również bezpieczne miejsce dla dzieci w postaci wielofunkcyjnego **placu zabaw**. Dodatkowym atutem osiedla, poza lokalizacją w otoczeniu terenów zielonych jest dobrze rozwinięta infrastruktura miejska. W pobliżu inwestycji zlokalizowane są również szkoły oraz przedszkola.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia mieszkania!

## informacje ogólne

Symbol	EXT24934	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	31, 46 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	BETON	Garaż	✓
Cena za m2	7 618, 88 PLN	Cena 	239 690, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Osiedle zamknięte



Monitoring



Czynsz administracyjny

315, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)