

# Dom pod lasem z kortem tenisowym

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Wielgowo

cena **2 000 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **412,50**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 807,00**  
**m<sup>2</sup>**

Wielgowo, Powierzchnia działki: 1807 m<sup>2</sup>

Komfortowy DOM jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym zlokalizowany przy lesie z pełnowymiarowym kortem tenisowym.

Budynek na rzucie w kształcie litery H.

Dach kopertowy dwudzielny.

Garaż dwustanowiskowy 38 m<sup>2</sup> wbudowany w bryłę budynku z automatycznie otwieraną bramą.

Rok budowy: 2009

Powierzchnia użytkowa domu: 301,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 412,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 425,90 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku: 6,56 m

Wysokość pomieszczeń: 2,70 m

PARTER:

KUCHNIA + SALON - 22,30 M2+ 60,6 M2 = 82,90 M2

Przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród połączony z otwartą, jasną, w pełniumeblowana kuchnią z wyspą kuchenną. Wielkoformatowe okna tarasowe. TARAS zadaszony z wymurowanym kominkiem.

HALL (SALA KOMINKOWA) - 61,8 M2

SYPIALNIA z garderobą z bezpośrednim wejściem do prywatnej łazienki z kabiną prysznicową, wanną, WC - 27,3 M2 + ŁAZIENKA (10,6 M2)

SYPIALNIA z wyjściem na taras - 25,39 M2

SYPIALNIA - 15,2 M2

SYPIALNIA - 16,6 M2

ŁAZIENKA z wanną, zlewem, WC - 7,8 M2

PRZEDSIONEK - 9,5 M2

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE, pralnia, zlew gospodarczy- 7,3 M2

TOALETA dla gości - 2,8 M2

GARAŻ DWUSTANOWISKOWY Z ZAMYKANĄ BRAMĄ GARAŻOWĄ - 33,8 M2

PIWNICA (kotłownia): 30,80 M2

PODDASZE (OTWARTA PRZESTRZEŃ DO ZAARANŻOWANIA Z ŁAZIENKĄ I OPCJĄ URZĄDZENIA KUCHNI) - 55 M2

OGRÓD w pełni zagospodarowany z dojrzałą i pielęgnowaną roślinnością.  
Teren w pełni ogrodzony z automatycznie otwieraną bramą wjazdową, miejsca postojowe na terenie działki.

Miejsce dla osób ceniących sobie walory przyrody, spokój, ciszę i bliskość lasu.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

informacje ogólne

|                        |               |                                                                                          |                     |
|------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Symbol                 | EXT24412      | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY              |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi                                                                             | 4                   |
| Powierzchnia całkowita | 412, 50 m²    | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 301, 50 m²          |
| Powierzchnia działki   | 1 807, 00 m²  | Rok budowy                                                                               | 2009                |
| Ilość pięter           | 1             | Standard                                                                                 | DOBRY               |
| Materiał ścian         | PUSTAK        | Pokrycie dachu                                                                           | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Cena za m2             | 4 848, 48 PLN | Cena  | 2 000 000, 00 PLN   |

wyposażenie

|             |                                                                                     |         |                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Umeblowanie | TAK                                                                                 | Lodówka |  |
| Zmywarka    |  |         |                                                                                       |

informacje dodatkowe

|             |                     |                         |            |
|-------------|---------------------|-------------------------|------------|
| Typ kuchni  | OTWARTA             | Liczba łazienek         | 3          |
| Liczba WC   | 1                   | Drogajazdowa            | UTWARDZONA |
| Źródło c.w. | PIEC WĘGLOWY/DREWNO | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA    |
| Ochrona     | ✓                   | Garaż                   | ✓          |
| Taras       | ✓                   |                         |            |

## instalacje

|                     |   |                     |   |
|---------------------|---|---------------------|---|
| Internet            | ✓ | Linia telefoniczna  | ✓ |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**