
Lokal, 2,150 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **70 000** zł

liczba pokoi: **31**

pow. całkowita: **2 150,17**
m²

Oferta wynajmu w prestiżowej lokalizacji - Szczecin

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą najmu reprezentacyjnego budynku o funkcji usługowo-biurowej, usytuowanego w najbardziej prestiżowej części Szczecina.

Lokalizacja

Budynek znajduje się w pierwszej linii zabudowy głównej ulicy, co zapewnia doskonałą widoczność oraz łatwy dostęp. Położenie nieruchomości gwarantuje idealne połączenie z kluczową infrastrukturą handlowo-usługową (sklepy, apteki, szpital, wyższe uczelnie, przychodnie) oraz kulturalno-oświatową. Bezpośrednie sąsiedztwo Parku Jasne Błonia oraz Urzędu Miasta dodaje prestiżu i wygody.

Komunikacja

Doskonała sieć komunikacji miejskiej z przystankami tramwajowymi i autobusowymi umożliwia szybkie dotarcie do wszystkich dzielnic miasta.

Standard budynku

Nieruchomość, wybudowana metodą tradycyjną, przeszła rozbudowę, przebudowę oraz modernizację w 2003 roku. Obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje o wysokiej jakości, co czyni go idealnym miejscem na siedzibę firmy.

Specyfikacja techniczna:

- * Parking zewnętrzny - 20 miejsc postojowych
- * Wysoki standard wykończenia wnętrz, w których zastosowano granit, terakotę, glazurę, kamień naturalny oraz wykładziny najwyższej jakości.
- * Stolarka okienna drewniana o podwyższonym wskaźniku akustyczności.
- * Recepcja dostępna na parterze. pomieszczenia na poziomie 0 oraz -1, mogące pomieścić 75 i 80 osób, idealne na sale konferencyjne i szkoleniowe, wyposażone w zaplecze restauracyjne.

Ze względu na prowadzoną działalność w obiekcie, szczegóły oferty przedstawiamy wyłącznie w siedzibie biura Extra Invest Szczecin.

English ve

informacje ogólne

Symbol	EXT24885	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	2 150, 17 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2003
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	70 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl