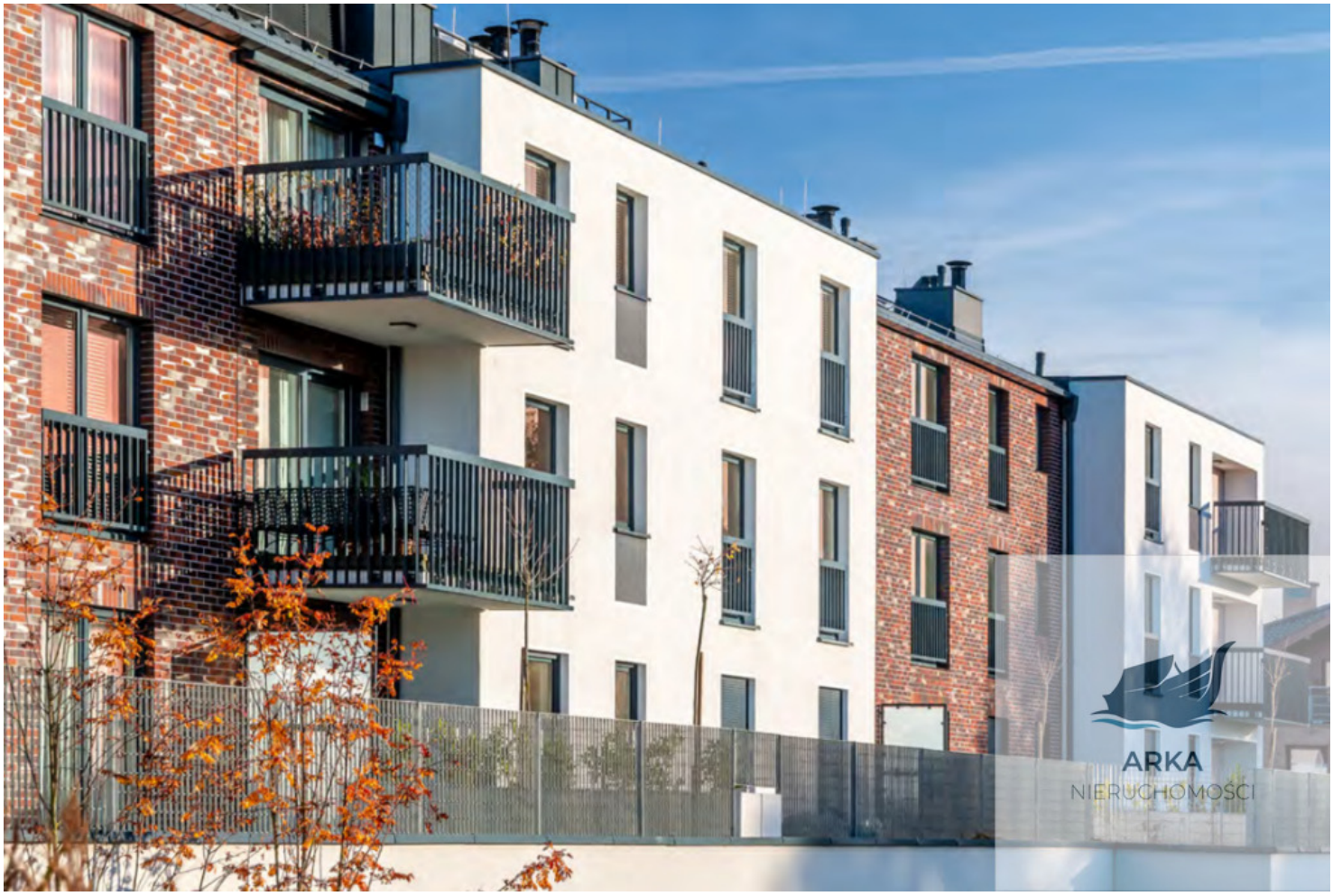
Alicja Ferska
(ARKA NIERUCHOMOŚCI)

tel.: 790 770 575
email: alicja@arka.szczecin.pl

Nowoczesny 4-pokojowy apartament na Warszewie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Kalinowa

cena **1 890 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **114,57 m²**



Z przyjemnością oferujemy do sprzedaży apartament w inwestycji na Warszewie.
Apartament znajduje się w budynku w kompleksie pięciu budynków **na ogrodzonym** i monitorowanym osiedlu.

Przedstawiony apartament o powierzchni 114.57 m2 znajduje się na drugim piętrze budynku i posiada dwa balkony, jeden wychodzący na stronę południową, a drugi na zachodnią.
- pokój dzienny: 30.6 m2
- aneks: 10.3 m2
- pokój: 14.1 m2
- pokój: 12.2
- sypialnia: 17.1 m2
- balkon 1: 4,1 m2

- balkon 2: 6.3 m2
- 2 łazienki oraz osobne WC

Mieszkania zostały zaprojektowane aby zapewnić najwyższy komfort. Duże okna posiadają dobrą izolację akustyczną zapewniają dodatkowo maksymalne wykorzystanie energii pochodzącej z promieniowania. Każdy z lokali wyposażony zostanie we wszystkie wymagane instalacje multimedialne, w tym światłowód doprowadzony do każdego mieszkań.

W celu jeszcze większego komfortu, istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego zewnętrznego lub wewnętrznego, w podziemnej hali garażowej lub dokupienia indywidualnego garażu.
Ceny miejsc postojowych już od 80000 PLN.

Budynek znajduje się na osiedlu wybudowanym w wyjątkowo zielonej dzielnicy Szczecina - Warszewo. Jest to idealne miejsce do zamieszkania dla ludzi szukających wytchnienia od gwaru miasta.
Dodatkową zaletą okolicy jest szeroki dostęp do wielu instytucji edukacyjnych.
Jednym z największych atutów osiedla jest jego lokalizacja. **Bliskość terenów zielonych** stwarza wymarzone warunki wypoczynkowe. Z osiedla Warszewo można udać się na spacer do pobliskiej Puszczy Wkrzańskiej lub na wycieczkę rowerową wzdłuż Jeziora Głębokiego.

Kupujący nie płaci prowizji.
Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26383	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	114, 57 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	16 496, 47 PLN
Cena	1 890 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**